



Vacature

Als Projectleider ligt jouw focus op renovatie en verduurzaming van ons woningbezit. Op samenwerkingsgebied gaan corporaties bouwen aan duurzame en strategische samenwerkingsverbanden met ketenpartners en specialisten. Hoe uitdagend is het om met jouw expertise direct invloed uit te oefenen op renovatie en verduurzaming?

Projectleider Vastgoed 36 uur

Team Ontwikkeling

Als Projectleider ben je werkzaam binnen het team Ontwikkeling van de afdeling Vastgoed. Het team bestaat uit Projectleiders en je direct leidinggevende is de Manager Vastgoed.

Wat ga je doen?

Als Projectleider stuurt je op kwaliteit, planning en budget tijdens alle uitvoeringsfasen. Als Projectleider ben je verantwoordelijk vanaf de start van de initiatieffase tot aan de oplevering. Je maakt variantenanalyses waarmee je de haalbaarheid inschat van de mogelijke keuzes binnen projecten. Je realiseert (energie)**renovatieprojecten**.

Met geselecteerde aannemers werk je doorgaans in bouwteamverband gelijktijdig aan meerdere projecten. Je coördineert daarbij het gehele in- en externe proces van jouw **renovatieprojecten**. Je zorgt in het voortraject dat alle noodzakelijke onderzoeken tijdig zijn verricht en beoordeelt met een kritisch oog de renovatievoorstellen van de aannemer. Je zorgt vervolgens voor snelle besluitvorming in het managementteam en samen met de Bewonersbegeleider voor instemming van de bewoners. Tijdens de uitvoering houdt je collega-Opzichter toezicht en stuur jij bij waar nodig.

Je doet voorstellen voor de manier van samenwerken (bijvoorbeeld traditioneel aanbesteden, bouwteam, RGS) en levert input voor de meerjareninvesteringsbegroting.

Je stuurt op kwaliteit, planning en budget tijdens alle uitvoeringsfasen. Je bewaakt de GOTIK-aspecten. Je werkt veel samen met externe partners en verbindt partijen om het beste resultaat te behalen.

Wat breng je mee?

- Minimaal een afgeronde opleiding op HBO niveau, zoals bouwkunde;
- Denken in **mogelijkheden**;
- Ruime kennis van en ervaring met complexe verduurzamingsprojecten, verduurzamingsprojecten, bouwprocessen, bouwtechniek, uitvoering en bouwregelgeving;
- Kennis en ervaring van regisserend opdrachtgeverschap en aanbestedingsprocedures/inkooptrajecten;
- Goede communicatieve vaardigheden en overtuigingskracht;
- Daadkrachtig, doch flexibel en organisatiesensitief;
- Je bent een **organisator** in hart en nieren en bent resultaatgericht met oog voor het proces en mensen.

Ons aanbod

- Een veelzijdige functie met mooie verduurzamingsprojecten;
- Een salaris in schaal K, minimum € 4.367,- maximum € 5.903,- op basis van een 36-urige werkweek;
- Recht op 28,8 extra bovenwettelijke verlofuren;
- Bijdrage aan je pensioenpremie via Stichting Pensioenfonds Woningcorporaties
- De mogelijkheid arbeidsvoorwaarden uit te ruilen, zoals aankoop van extra verlofuren.



En verder:

- Een functie met een grote mate van zelfstandigheid en ruimte voor creativiteit;
- Hybride werken;
- Volop mogelijkheden om je te ontwikkelen, een jaarlijks persoonlijk opleidingsbudget en toegang tot onze online leeromgeving van GoodHabitz;
- Deelname aan onze regeling sportvergoeding;
- Een gezellige kantine met een gezond aanbod. De lunch wordt verzorgd door Stichting Dagbesteding Krimpenerwaard.

Vragen en reageren

Mocht je vragen hebben over de functie? Dan kun je terecht bij Bart Binnerts, manager Vastgoed via vacature@quawonen.com. Je motivatiebrief en je curriculum vitae kun je sturen aan vacature@quawonen.com ter attentie van Bart Binnerts.