

Woningruil betekent dat twee huurders officieel van woning ruilen. Er worden nieuwe huurovereenkomsten afgesloten.

De huurder beëindigt de huurovereenkomst op voorwaarde dat de door hem voorgedragen kandidaat-huurder zijn woning gaat huren. Beide ruilers moeten voor langere tijd in de ruilwoning gaan wonen (minimaal een jaarcontract). De ruilpartner kan trouwens uit een andere Nederlandse gemeente komen en/of van een andere verhuurder huren.

Voorwaarden

- de woning moet passen bij de grootte van het huishouden
- het inkomen moet passen bij de huurprijs volgens de huur-inkomenstabel
- QuaWonen en de eventuele andere verhuurder moeten instemmen met de woningruil
- er mag geen sprake zijn (geweest) van overlast en/of huurachterstand

Hoe komt een woningruil tot stand?

Informeer van tevoren of uw woning in aanmerking komt voor woningruil. Als wij uw woning hebben bestemd voor verkoop, zullen wij woningruil niet toestaan. De huurder en gewenste ruilpartner doen schriftelijk een aanvraag bij QuaWonen. Hiervoor gebruikt u het aanvraagformulier woningruil. U verkrijgt dit formulier via www.quawonen.com of bij een van onze vestigingen. QuaWonen onderzoekt op basis van de gegevens die u moet aanleveren of de woningruil voldoet aan de voorwaarden. Het is mogelijk dat wij u voor dit onderzoek uitnodigen voor een gesprek op ons kantoor.

Controle van de woningen is een onderdeel van de ruilprocedure. Bij deze controle wordt de woning onder andere geïnspecteerd op gebreken, aanpassingen en aangebrachte veranderingen.

Schade aan de woning moet door u hersteld worden, voordat de woning wordt geruild. Ook tekent u met de nieuwe huurder een overnameformulier voor spullen die u achterlaat in de woning, zoals bijvoorbeeld vloerbedekking.

Wat wordt de nieuwe huurprijs?

Bij een woningruil stelt QuaWonen de hoogte van de huur opnieuw vast. De huurprijs verandert dus. Dat is belangrijk om rekening mee te houden. Voor informatie over de nieuwe

huurprijs en inkomensgrenzen, kunt u contact opnemen met QuaWonen. De nieuwe(!) huurprijs bepaalt of u en uw ruilpartner in aanmerking komen voor de woning.

Wanneer mag ik ruilen?

Pas wanneer QuaWonen schriftelijk akkoord is gegaan én de huurovereenkomst(en) getekend is (zijn), mag u ruilen. De verhuisdatum bepaalt u in overleg met QuaWonen. Hierbij geldt: de datum dat de ene huurder zijn huurovereenkomst heeft beëindigd is de datum waarop de huurovereenkomst voor de ruilpartner ingaat. Ruilt u eerder, zonder toestemming van QuaWonen, dan riskeert u een ontruimingsprocedure vanwege het onbevoegd in gebruik geven van de woning aan derden. De ruil gaat dan niet door.

Hoe kom ik aan een ruilpartner?

Woningruil is een vorm van woningwisseling waarbij u zelf actief zoekt naar een ruilpartner. U kunt bijvoorbeeld adverteren in huis-aan-huis-bladen, op internet (www.woningruil.nl) of in supermarkten. Eventueel kunt u een beroep doen op commerciële woningruil-bemiddelaars.

Meer weten?

Heeft u nog vragen na het lezen van deze folder? Neemt u dan gerust contact op met een medewerker van QuaWonen. Hieronder vindt u de contactgegevens.

Telefonisch bereikbaar via 088-799 66 36:

Elke werkdag bereikbaar van 8.30 tot 16.30 uur.

E-mailadres:

info@quawonen.com

Postadres:

Postbus 27, 2860 AA Bergambacht