

Alle huurders die wonen in een verkoopgelabelde woning van QuaWonen hebben een brief gekregen dat zij in de gelegenheid worden gesteld hun woning van ons te kopen. Deze folder gaat over het kopen van uw huurwoning.

Aankopen van de woning

Als u interesse heeft in de koop van uw huurwoning dan kunt u dit schriftelijk bij ons kenbaar maken. Op het moment dat wij uw verzoek hebben ontvangen zullen wij Vereniging Eigen Huis opdracht geven een bouwtechnisch rapport van de woning op te maken (dit doen we alleen bij eengezinswoningen, dus niet bij appartementen). Nadat wij dit rapport hebben ontvangen wordt de makelaar ingeschakeld.

De makelaar zal bij u thuis komen om een taxatie van de woning op te maken. Aan de hand van het huisbezoek van de makelaar in combinatie met de bouwkundige keuring wordt de waarde van de woning vastgesteld. Eventueel door u aangebrachte voorzieningen die een meerwaarde aan de woning geven, worden niet in deze taxatie meegenomen. Voorwaarde is echter wel dat u kunt aantonen de desbetreffende voorziening te hebben aangebracht.

Als wij de taxatie hebben ontvangen zal er een aanbieding tot koop worden opgemaakt. Huurders kunnen de woning tegen taxatiewaarde kopen. De prijs is dus niet onderhandelbaar.

De makelaar zal u de aanbieding tot koop doen. Eventuele vragen zijn dan ook bij hem/haar te stellen. De aanbieding is één maand geldig. Binnen deze termijn moet u bij de makelaar aangeven of u de woning wilt kopen.

Als u besluit de woning te kopen, dan zal de makelaar de koopakte opstellen en alle gegevens hierin verwerken. De koopakte wordt ter controle aan u voorgelegd en na akkoord getekend. Nadat de akte is getekend kunt u aan de slag met uw financiering en zal de notaris de akten opmaken die nodig zijn voor de juridische levering.

Kosten

Bij het kopen van de woning krijgt u te maken met diverse kosten. Koopt u de woning, dan zal QuaWonen de kosten van de bouwtechnische keuring en de taxatie voor haar rekening nemen. Als u besluit de woning niet van ons te kopen, dan komen de gemaakte kosten volledig voor uw eigen rekening.

Het gaat om € 400 bij een appartement en € 700 voor een eengezinswoning (het verschil in kosten komt door het bouwtechnisch rapport, dat we alleen bij eengezinswoningen laten opmaken).

Uiteraard zijn er ook nog andere kosten waaronder de kosten van de notaris voor het opmaken van de leverings- en de hypotheekakte. Ook zullen alle eigenaarslasten worden verrekend, en worden bij eengezinswoningen de kosten van de meting van het perceel doorberekend.

Na de overdracht van de woning bent u eigenaar en dus ook volledig verantwoordelijk voor het onderhoud aan uw woning. Dit brengt op den duur ook onderhoudskosten met zich mee. Koopt u een appartement, dan zult u maandelijks een bedrag aan de VvE (Vereniging van Eigenaren) moeten betalen.

VvE

Het kan zijn dat u een appartement koopt. U bent dan automatisch lid van de VvE, een Vereniging van Eigenaren. Een VvE behartigt de gemeenschappelijke belangen van alle appartementseigenaren en is verantwoordelijk voor het beheer en onderhoud van het complex. Om dit beheer en onderhoud te kunnen uitvoeren betaalt u maandelijks een bijdrage die per complex zal verschillen. Voor meer informatie over een Vereniging van Eigenaren willen wij u graag doorverwijzen naar onze informatiefolder 'huurders en kopers in één complex'. Deze folder is te vinden op onze website.

Interesse?

Heeft u interesse in de koop van uw huurwoning, laat ons dit dan weten. Dit kan door het schrijven van een brief, maar een mail sturen naar info@quawonen.com kan natuurlijk ook. Vermeld in ieder geval uw naam en adres. Wij nemen uw verzoek dan graag verder in behandeling.



Mijn huurwoning kopen

Meer weten?

Heeft u nog vragen na het lezen van deze folder?
Neemt u dan gerust contact op met een medewerker van
QuaWonen. Hieronder vindt u de contactgegevens.

Telefonisch bereikbaar via 088-799 66 36:

Elke werkdag bereikbaar van 8.30 tot 16.30 uur.

E-mailadres:

info@quawonen.com

Postadres:

Postbus 27, 2860 AA Bergambacht