



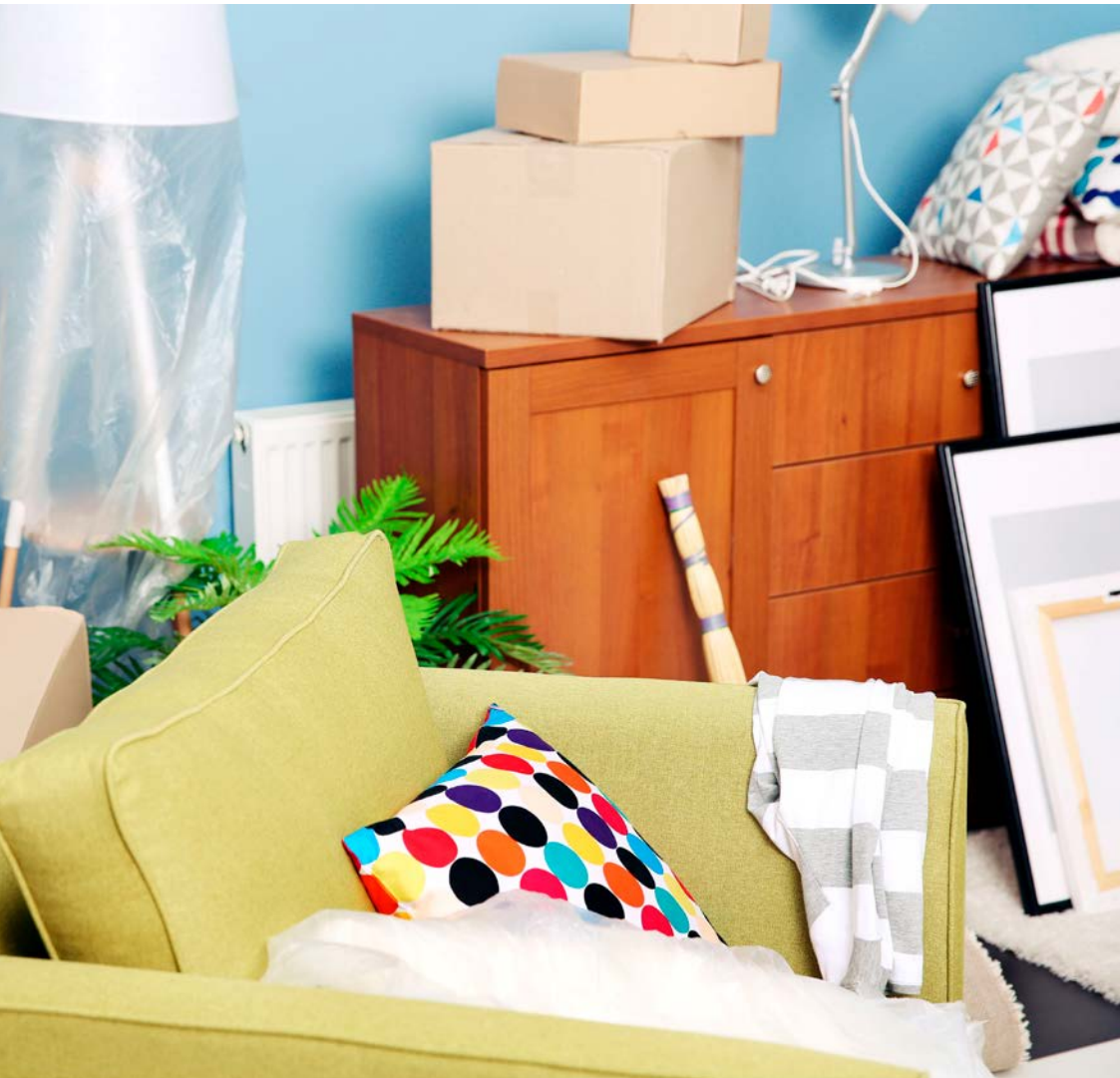
Nieuwe woning

QuaWonen



www.quawonen.com





Nieuwe woning

Als u een woning bij QuaWonen gaat huren, dan is het goed om te weten wat u kunt verwachten. In deze folder kunt u lezen hoe de woning er minimaal uitziet als u een woning van ons huurt, de zogenoemde basiskwaliteit.

Als een woning afwijkt van de in deze folder

beschreven kwaliteit, dan hoort u dat vooraf van ons. Wij hebben eventuele afwijkende onderdelen vooraf beoordeeld. Daarbij hebben we erop gelet dat ze technisch in orde zijn en uw woongenot niet aantasten.

Algemene kwaliteitseisen in alfabetische volgorde

- **Aansluitingen/ afvoer voor een vaatwasmachine of wasdroger:** behoren niet tot de standaard uitrusting.
- **Binnendeuren:** vertonen geen grote beschadigingen en zijn overschilderbaar. Er kunnen wel sporen van gebruik zijn. Er kan sprake zijn van verschillende typen deuren en/of in verschillende kleuren.
- **Cv-installatie:** is voorzien van een vulset en gebruiksinstructie. Als er geen warmwatervoorziening via de cv-ketel is, is het de bedoeling dat u zelf een warmwatertoestel huurt of koopt. De kosten daarvan, inclusief de installatiekosten, zijn voor uw rekening.
- **Hang- en sluitwerk en deurbeslag:** is compleet en functioneert goed. Deurklinken en schilden kunnen verschillen van materiaal en/of type.
- **Houten ramen en kozijnen:** hebben aan de binnenzijde geen grote beschadigingen en zijn overschilderbaar.
- **Leidingwerk:** opbouwleidingwerk is acceptabel. In sommige (nieuwere of gerenoveerde) woningen zijn leidingen ingefreesd.
- **Plafonds:** zijn vlak en egaal en hebben geen grote oneffenheden. Schilderwerk is met maximaal twee bewerkingen dekkend uit te voeren. Plafonds zijn niet brandgevaarlijk, dus geen afwerking in zachtboard of kunststof schroten.
- **Plinten:** plinten zijn niet standaard in een woning aanwezig. Als er wel plinten in bepaalde vertrekken zitten, zijn deze heel en compleet.
- **Radiatoren:** radiatoren zijn in een lichte tint geschilderd en vertonen geen roestplekken.
- **Rookmelders:** alle woningen zijn voorzien van rookmelders.
- **Technische installaties:** water, gas en elektra: zijn veilig (gekeurd door erkend installatiebedrijf) en bruikbaar.
- **Vloeren/vloerafwerking:** als de vloer voorzien is van tegelwerk, zijn de tegels schoon en heel zonder grote beschadigingen. Als er geen betegelde vloer is, dan is de vloer vlak en egaal zonder grote oneffenheden zodat u gebruikelijke vloerafwerking kunt aanbrengen. Onbeschadigde en niet-verkleurde vloeren met parket, laminaat of kurk zijn mogelijk - met instemming van QuaWonen - blijven liggen na vertrek van de vorige huurder. In dat geval beslist u zelf of u deze vloerafwerking wil behouden. Als u dat niet wil, dan kunt u de vloer zelf verwijderen.



- **Wandcontactdozen en elektrischakelaars:** zijn schoon, heel en veilig. De uitvoering van deze materialen kunnen per vertrek maar ook binnen een vertrek verschillen (kleur, vorm, type).
- **Wanden:** zijn vlak en egaal (niet sausklaar). Het aanbrengen van gangbaar behang is mogelijk. Aanwezig behang moet u zelf verwijderen. Als bij het verwijderen van het

behang grote delen van het stucwerk loskomen, kunt u dat bij ons melden. Wij repareren dit voor u.

Als de wanden voorzien zijn van structuur, dan is de korrelgrootte < 2 mm.

- **Wasmachineaansluiting:** er is een functionerende en complete aansluiting voor een wasmachine.

Basiskwaliteit per vertrek

Hal

- Plafonds: zie algemene kwaliteitseisen.
- Wanden: zie algemene kwaliteitseisen.
- Vloer: zie algemene kwaliteitseisen.

Toilet

- Plafonds: zie algemene kwaliteitseisen.
- Vloer: zie algemene kwaliteitseisen.
- Wanden: waar geen tegelwerk is, voorzien van spuitwerk of vlak en egaal afgewerkt. Er zijn geen grote oneffenheden.
- Tegelwerk: waar aanwezig, schoon en heel. Er zijn geen grote beschadigingen.
- Fonteintje: in sommige toiletten zit een fonteintje, dit is geen basisvoorziening. Bij woningen zonder fonteintje wordt dit niet door QuaWonen aangebracht.
- Toiletbril: toilet is voorzien van toiletbril met deksel (wordt bij vertrek voorgaande huurder alleen vervangen als deze defect of vervuild is).
- Sanitair, waaronder in elk geval een toiletspot met spoelinrichting: is functioneel, onbeschadigd en urinsteen- en kalkvrij. Kleine gebruikssporen zijn acceptabel.

Woonkamer

- Plafonds: zie algemene kwaliteitseisen.
- Wanden: zie algemene kwaliteitseisen.

- Vloer: zie algemene kwaliteitseisen.
- Schoorsteen: oudere woningen zijn soms voorzien van een schoorsteen. Deze wordt niet door of voor rekening van QuaWonen verwijderd.

Keuken

- Plafonds: zie algemene kwaliteitseisen.
- Wanden: zie algemene kwaliteitseisen.
- Vloer: zie algemene kwaliteitseisen.
- Tegelwerk: indien aanwezig, heel en schoon. Er zijn geen grote beschadigingen, een beperkt aantal gaatjes in het tegelwerk is acceptabel.
- Keukenblok: er is een keukenblok met een aanrechtblad van minimaal 1.50 m lang. Er zijn minimaal 2 bovenkastjes, 2 onderkastjes, ten minste één spoelbak en minimaal een 2-knops mengkraan. Het keukenblok is schoon en heel.

Slaapkamer(s)

- Plafonds: zie algemene kwaliteitseisen.
- Wanden: zie algemene kwaliteitseisen.
- Vloer: zie algemene kwaliteitseisen.



Badkamer

- Plafonds: zie algemene kwaliteitseisen.
- Wanden: zie algemene kwaliteitseisen.
- Betegelde wanden en vloeren: tegelwerk is schoon en heel. Er zijn geen grote beschadigingen. Granitovloeren in goede staat worden niet door QuaWonen vervangen.
- Sanitair: het aanwezige sanitair is functioneel en onbeschadigd. Gebruikssporen zijn acceptabel. De wastafel is minimaal voorzien van een 2-knops mengkraan, een spiegel en een planchet. Deze voorzieningen zijn schoon, heel en functioneel. Gebruikssporen, zoals geringe verkleuring of lichte mate van craquelé, zijn acceptabel. Erg kleine badkamers hebben soms geen wastafel, in dat geval is er een wastafel in één van de slaapkamers.
- Douchevoorziening: er is een douchevoorziening met minimaal een 2-knops mengkraan en een standaard douchegarnituur. Deze voorzieningen zijn functioneel en heel en zonder grote beschadigingen. Gebruikssporen zijn acceptabel.

Trap(pen)

- De trap(pen) zijn zodanig afgewerkt dat u minimaal zachte vloerbedekking kunt aanbrengen.
Als u een andere trapafwerking wenst waarvoor bepaalde voorbereiding nodig is, komen deze kosten voor uw eigen rekening. De trap is niet standaard overschilderbaar.
- Per trap is er minimaal één trapleuning.

Overloop

- Plafonds: zie algemene kwaliteitseisen.
- Wanden: zie algemene kwaliteitseisen.
- Vloer: zie algemene kwaliteitseisen.

Zolder/Vliering die bedoeld is als verblijfsruimte (slaapkamer)

- Zo'n zolder is voorzien van verwarming en is geïsoleerd en afgetimmerd. Er is voldoende lichtinval.
- Vloer: zie algemene kwaliteitseisen.

Zolder/Vliering, geen verblijfsruimte

- Zo'n zolder beschikt niet standaard over een beloopbare vloer, verwarming etc. De zolder/vliering is bedoeld als bergruimte.

Balkon

- Als er een balkon is, is de balkonvloer zonder grote oneffenheden afgewerkt. De borstwering is deugdelijk en veilig.

Berging

- Vloeren en wanden zijn van eenvoudige kwaliteit. Niet alle bergingen zijn voorzien van elektra en verlichting. Dit is geen standaard voorziening.

Tuin

- Er is een pad naar de voordeur.
- Als er een berging in de tuin is, liggen er minimaal staptetegels naar de berging.
- Er liggen tegels voor de gevel om de ramen te kunnen wassen.
- De tuin is als siertuin onderhouden en wordt netjes en zonder afval opgeleverd.
- Tuinafscheiding: heel, veilig en goed onderhouden. Als de woning geen tuinafscheiding heeft, is het aanbrengen voor uw eigen rekening. Vaak is de tuinafscheiding door een vorige bewoner aangebracht en geen eigendom van QuaWonen. Onderhoud aan zulke afscheidingen komt voor uw eigen rekening.

Contact met QuaWonen

Heeft u nog vragen na het lezen van deze folder?
Neemt u dan gerust contact op met een medewerker
van QuaWonen. Hieronder vindt u de contactgegevens.

Telefonisch bereikbaar via 088-799 66 36:

Elke werkdag bereikbaar van 8.30 tot 16.30 uur.

E-mailadres:

info@quawonen.com

Postadres:

Postbus 27, 2860 AA Bergambacht