

### **Voorwaarde video / camera**

U heeft toestemming van QuaWonen nodig om een camera te plaatsen. U mag pas met de werkzaamheden beginnen nadat u schriftelijke toestemming heeft gekregen van QuaWonen.

### **Algemeen**

- Een verandering moet:
  - goed zijn uitgevoerd met deugdelijke materialen;
  - in technisch goede staat verkeren; en
  - voldoen aan geldende wet- en regelgeving (o.a. gemeente en het Rijk).
- Een verandering en het gebruik ervan mag:
  - de verhuurbaarheid niet schaden en niet leiden tot waardedaling, of daling in de woningwaardering van de woning; en
  - geen hinder of overlast voor omwonenden veroorzaken.
- Er mogen geen sloopmaterialen worden gebruikt.
- Werkzaamheden aan gasleidingen, waterleidingen en elektrische installaties moeten door een erkend installateur worden uitgevoerd. Bij controle moet de huurder hiervan als bewijs de factuur, het betalingsbewijs en het keuringsrapport van het installatiebedrijf overhandigen. Ook de aansluiting van een camera op het stroomnet moet door een erkend installateur gebeuren met een keuringsrapport.
- Als de werkzaamheden schade veroorzaken, is de huurder aansprakelijk en zijn de kosten daarvan voor rekening van huurder.
- QuaWonen heeft het recht zo vaak als goedgevoelt ter plaatse de verandering te controleren.
- Een verandering die niet voldoet aan deze voorwaarden, moet op kosten van de huurder op verzoek van QuaWonen direct worden verwijderd.

### **Bij opzegging van de huur**

- Een camera mag niet achterblijven en moet worden verwijderd door de huurder, wanneer de huurder de huur opzegt.
- De situatie moet dan worden hersteld door de huurder volgens de aanwijzingen van QuaWonen op kosten van de huurder.

### **Onderhoud**

- De huurder is verantwoordelijk voor het onderhoud van de gehele verandering (inclusief luchtdoorvoeren) en voor vervanging van onderdelen.
- Eventuele gevolgschade aan het eigendom van QuaWonen of derden bij werkzaamheden aan de verandering komt voor rekening van de huurder.
- De verandering moet goed bereikbaar blijven voor onderhoud.
- Als het voor (onderhoud- of renovatie)werkzaamheden aan het eigendom van QuaWonen noodzakelijk is om de verandering tijdelijk of permanent te verwijderen, verleent de huurder hieraan medewerking. De kosten voor verwijdering zijn voor de huurder.

**Aanvullende voorwaarden camera**

- Een camera moet voldoen aan de privacy wetgeving. Een camera moet vooral op het eigen erf worden gericht.
- Een camera mag niet worden bevestigd aan een deur, raam, of kozijn.
- De bedrading van een camera mag niet door een kozijn, deur of raam lopen. De bedrading mag niet los hangen en dient te worden voorzien van mantelbuis.