

Voorwaarden steenachtige vloerbedekking (bijvoorbeeld tegels of plavuizen)

U heeft toestemming van QuaWonen nodig om een steenachtige vloerbedekking te plaatsen. U mag pas met de werkzaamheden beginnen nadat u schriftelijke toestemming heeft gekregen van QuaWonen. Een steenachtige vloerbedekking is niet toegestaan in elk type woning. Informeer bij QuaWonen of het is toegestaan in uw woning.

Algemeen

- Een verandering moet:
 - goed zijn uitgevoerd met deugdelijke materialen;
 - in technisch goede staat verkeren; en
 - voldoen aan geldende wet- en regelgeving (o.a. gemeente en het Rijk).
- Een verandering en het gebruik ervan mag:
 - de verhuurbaarheid niet schaden en niet leiden tot waardedaling, of daling in de woningwaardering van de woning; en
 - geen hinder of overlast voor omwonenden veroorzaken.
- Er mogen geen sloopmaterialen worden gebruikt.
- Als er voor de verandering een omgevingsvergunning verplicht is, moet huurder voor de start van de werkzaamheden in het bezit zijn van een onherroepelijke vergunning. Huurder verstrekt QuaWonen een kopie van deze vergunning voordat de werkzaamheden starten.
- Werkzaamheden aan gasleidingen, waterleidingen en elektrische installaties moeten door een erkend installateur worden uitgevoerd. Bij controle moet de huurder hiervan als bewijs de factuur, het betalingsbewijs en het keuringsrapport van het installatiebedrijf overhandigen.
- Als de werkzaamheden schade veroorzaken, is de huurder aansprakelijk en zijn de kosten daarvan voor rekening van huurder.
- QuaWonen heeft het recht zo vaak als goedgevoelt ter plaatse de verandering te controleren.
- Een verandering die niet voldoet aan deze voorwaarden, moet op kosten van de huurder op verzoek van QuaWonen direct worden verwijderd.

Bij opzegging huur

- QuaWonen besluit of veranderingen mogen blijven zitten wanneer de huurovereenkomst wordt opgezegd door de huurder. De verandering mag blijven zitten wanneer QuaWonen oordeelt dat de verandering:
 - voldoet aan deze voorwaarden en eventuele schriftelijke afspraken; en
 - in technisch goede staat verkeert en schoon is.
- Als de verandering niet mag blijven zitten, dan moet de huurder de verandering verwijderen en de situatie in goede staat (laten) brengen volgens de aanwijzingen van QuaWonen.

Onderhoud

- De huurder is verantwoordelijk voor het onderhoud van de gehele verandering en voor vervanging van onderdelen.
- Eventuele gevolgschade aan het eigendom van QuaWonen of derden bij werkzaamheden aan de verandering komt voor rekening van de huurder.
- De verandering moet goed bereikbaar blijven voor onderhoud.
- Als het voor (onderhoud- of renovatie)werkzaamheden aan het eigendom van QuaWonen noodzakelijk is om de verandering tijdelijk of permanent te verwijderen, verleent de huurder hieraan medewerking. De kosten voor verwijdering zijn voor de huurder.

Aanvullende voorwaarden steenachtige vloeren (tegels, plavuizen, natuursteen, gietvloer)

- Steenachtige vloeren zijn niet toegestaan in appartementen boven de begane grond, of op vloeren met vloerverwarming.
- De huurder dient altijd voldoende materiaal van de steenachtige vloerbedekking in de woning in reserve te houden, om minimaal 1m² van de vloerbedekking te kunnen vervangen.
- Wanneer deze voorraad niet aanwezig is bij het einde van uw huurcontract, dient u voor het verlaten van de woning op verzoek van QuaWonen de vloerbedekking te verwijderen.
- De vloerbedekking is op een geluiddempende ondervloer gelegd de huurder moet dit kunnen aantonen met foto's.
- De huurder dient binnen 6 maanden na ontvangst van deze toestemming de een kopie van de foto's en de productinformatie over de ondervloer te geven aan QuaWonen. Gebeurt dit niet dan vervalt deze toestemming en dient u dit opnieuw aan te vragen.
- De huurder dient op verzoek van QuaWonen de steenachtige vloer te verwijderen wanneer er naar het oordeel van QuaWonen terechte klachten van omwonenden zijn over geluidsoverlast.