

Voorwaarden zelf woning isoleren

U heeft toestemming van QuaWonen nodig om zelf uw woning te isoleren. U mag pas met de werkzaamheden beginnen nadat u schriftelijke toestemming heeft gekregen.

Algemeen

- Een verandering moet:
 - goed zijn uitgevoerd met deugdelijke materialen;
 - in technisch goede staat verkeren; en
 - voldoen aan geldende wet- en regelgeving (o.a. gemeente en het Rijk).
- Een verandering en het gebruik ervan mag:
 - de verhuurbaarheid niet schaden en niet leiden tot waardedaling, of daling in de woningwaardering van de woning; en
 - geen hinder of overlast voor omwonenden veroorzaken.
- Er mogen geen sloopmaterialen worden gebruikt.
- Als er voor de verandering een omgevingsvergunning verplicht is, moet huurder voor de start van de werkzaamheden in het bezit zijn van een onherroepelijke vergunning. Huurder verstrekt QuaWonen een kopie van deze vergunning voordat de werkzaamheden starten.
- Werkzaamheden aan gasleidingen, waterleidingen en elektrische installaties moeten door een erkend installateur worden uitgevoerd. Bij controle moet de huurder hiervan als bewijs de factuur, het betalingsbewijs en het keuringsrapport van het installatiebedrijf overhandigen.
- Als de werkzaamheden schade veroorzaken, is de huurder aansprakelijk en zijn de kosten daarvan voor rekening van huurder.
- QuaWonen heeft het recht zo vaak als goedgevoelt ter plaatse de verandering te controleren.
- Een verandering die niet voldoet aan deze voorwaarden, moet op kosten van de huurder op verzoek van QuaWonen direct worden verwijderd.

Bij opzegging huur

- QuaWonen besluit of veranderingen mogen blijven zitten wanneer de huurovereenkomst wordt opgezegd door de huurder, en of de huurder in aanmerking komt voor een vergoeding. De verandering mag blijven zitten wanneer QuaWonen oordeelt dat de verandering:
 - voldoet aan deze voorwaarden en eventuele schriftelijke afspraken; en
 - in technisch goede staat verkeert en schoon is.
- Als de verandering niet mag blijven zitten, dan moet de huurder de verandering verwijderen en de situatie in goede staat (laten) brengen volgens de aanwijzingen van QuaWonen.
- Om in aanmerking te komen voor een vergoeding dient huurder de bonnen/facturen van de aanschaf van de verandering te kunnen overhandigen. Huurder komt in aanmerking voor een eventuele vergoeding wanneer de huurder binnen 10 jaar na de verandering de woning verlaat. Op de bonnen dient de isolatiewaarde zichtbaar te zijn van het materiaal, het type materiaal, de hoeveelheid materiaal en de datum van aanschaf.

Onderhoud

- De huurder is verantwoordelijk voor het onderhoud van de gehele verandering en voor vervanging van onderdelen.
- Eventuele gevolgschade aan het eigendom van QuaWonen of derden bij werkzaamheden aan de verandering komt voor rekening van de huurder.
- De verandering moet goed bereikbaar blijven voor onderhoud.

- Als het voor (onderhoud- of renovatie)werkzaamheden aan het eigendom van QuaWonen noodzakelijk is om de verandering tijdelijk of permanent te verwijderen, verleent de huurder hieraan medewerking. De kosten voor verwijdering zijn voor de huurder.

Dakisolatie binnenzijde (Binnenisolatie)

- Dakisolatie aan de binnenzijde (binnenisolatie) is niet toegestaan wanneer de buitenzijde al is na-geïsoleerd. Informeer bij QuaWonen of het is toegestaan. Zelf dakisolatie aanbrengen aan de buitenzijde is ook niet toegestaan.
- Het is verplicht binnenisolatie volledig en dicht af te dekken met dampwerende folie. De folie dient geplaatst te worden tussen het isolatiemateriaal en de afwerking aan de binnenzijde (aan de warme zijde van de isolatie). U dient vóór het aftimmeren foto's te maken van de gehele met folie afgedekte isolatie, en deze te allen tijde te kunnen overhandigen.
- Binnenisolatie mag niet leiden tot aantasting van het dakbeschoot, rachsels of van dakbalken door condensvocht dat onvoldoende kan verdampen. De kosten voor reparatie van dergelijke schade zijn voor rekening van de huurder.
- Binnenisolatie moet worden uitgevoerd met brandwerend materiaal zoals glaswol of steenwol en worden afgewerkt met brandwerend materiaal zoals gipsplaten.
- Dakisolatie aan de binnenzijde dient een RC waarde te realiseren van minimaal 3,5 om in aanmerking te komen voor een vergoeding.

Vloerisolatie (in de kruipruimte onder de begane grond)

- Houten vloeren mogen uitsluitend dampopen worden geïsoleerd (bijvoorbeeld met reflectiefolie, minerale wol, of met bodemisolatie). Houten vloeren isoleren met materiaal dat de vloer (deels) afsluit is niet toegestaan (waaronder spuitmateriaal als PUR, of PIF).
- Vloerisolatie dient een RC waarde van minimaal 1,9 op te leveren om in aanmerking te komen voor een vergoeding.