

## **Voorwaarden voor het aanbrengen, verwijderen of vervangen van een airconditioning**

### **Inleiding**

Er bestaan twee hoofdtypen airco's: een mobiele airco die u los in de woning plaatst en een vaste airco met een binnen- en/of buitenunit die constructief met de woning is verbonden.

U heeft toestemming van QuaWonen nodig om een vaste airco te mogen plaatsen, vervangen of verwijderen en u heeft toestemming nodig om bouwkundige voorzieningen voor een luchtdoorvoer te maken voor een mobiele airco. QuaWonen adviseert u graag. Bij uw aanvraag moet u een bouw-/montagetekening meesturen.

U mag pas met de werkzaamheden beginnen nadat u toestemming heeft gekregen.

### **Algemene voorwaarden**

Een verandering moet:

- goed zijn uitgevoerd met deugdelijke materialen;
  - in technisch goede staat verkeren; en
  - voldoen aan geldende wet- en regelgeving (o.a. gemeente en het Rijk).
- Een verandering en het gebruik ervan mag:
    - de verhuurbaarheid niet schaden en niet leiden tot waardedaling, of daling in de woningwaardering van de woning; en
    - geen hinder of overlast voor omwonenden veroorzaken.
  - Er mogen geen sloopmaterialen worden gebruikt.
  - Werkzaamheden aan gasleidingen, waterleidingen en elektrische installaties (waaronder ook airco installaties) moeten door een erkend installateur worden uitgevoerd. Bij controle moet de huurder hiervan als bewijs de factuur, het betalingsbewijs en het keuringsrapport van het installatiebedrijf overhandigen. Ook de aanleg van de installatie voor een vaste airco moet door een erkend installateur gebeuren met een keuringsrapport.
  - Als de werkzaamheden schade veroorzaken, is de huurder aansprakelijk en zijn de kosten daarvan voor rekening van huurder.
  - QuaWonen heeft het recht zo vaak als goedgevoelt ter plaatse de verandering te controleren.
  - Een verandering die niet voldoet aan deze voorwaarden, moet op kosten van de huurder op verzoek van QuaWonen direct worden verwijderd.

### **Bij opzegging huur**

- QuaWonen besluit of veranderingen mogen blijven zitten wanneer de huurovereenkomst wordt opgezegd door de huurder. De verandering mag blijven zitten wanneer QuaWonen oordeelt dat de verandering:
  - voldoet aan deze voorwaarden en eventuele schriftelijke afspraken; en
  - in technisch goede staat verkeert en schoon is.
- Als de verandering niet mag blijven zitten, dan moet de huurder de verandering verwijderen en de situatie in goede staat (laten) brengen volgens de aanwijzingen van QuaWonen.

### **Onderhoud**

- De huurder is verantwoordelijk voor het onderhoud van de gehele verandering (inclusief luchtdoorvoeren) en voor vervanging van onderdelen.

- Eventuele gevolgschade aan het eigendom van QuaWonen of derden bij werkzaamheden aan de verandering komt voor rekening van de huurder.
- De verandering moet goed bereikbaar blijven voor onderhoud.
- Als het voor (onderhoud- of renovatie)werkzaamheden aan het eigendom van QuaWonen noodzakelijk is om de verandering tijdelijk of permanent te verwijderen, verleent de huurder hieraan medewerking. De kosten voor verwijdering en terugplaatsing zijn voor de huurder.

#### **Aanvullende voorwaarden airconditioning**

- In een appartementencomplex waar een Vereniging van Eigenaars (VVE) actief is, zal QuaWonen ook de regels van de VVE hanteren.
- Voor een vaste airco is een omgevingsvergunning nodig of er geldt een meldingsplicht bij uw gemeente. U dient te voldoen aan de regelgeving voordat de airco is gerealiseerd.
- U dient een kopie van vergunning of een afschrift van de melding aan de gemeente of het omgevingsloket te verstrekken aan QuaWonen voordat u de airco plaatst en altijd het origineel te kunnen overhandigen.
- Als u een vaste airco wilt plaatsen, moet u uw burens informeren.
- Airco's die worden gemonteerd op een buitengevel met na-isolatie (voorzetgevels) moeten gebruik maken van bevestigingsmateriaal zoals weergegeven in de bijlage.
- Het is niet toegestaan om een buitenunit voor een appartement te monteren op het dak van het appartementengebouw.
- De afvoer van het condenswater van een vaste airco moet op het riool worden aangesloten of op de hemelwaterafvoer.
- Het geluidsniveau van een vaste airco mag niet meer zijn dan 35dB of niet meer dan de regelgeving van de overheid voorschrijft. Dit gaat om het geluidsniveau dat de burens bereikt, dus aan de perceelgrens. Bij appartementengebouwen of flats gaat het om het geluidsniveau bij het dichtstbijzijnde te openen raam of deur van boven- en onderburens.
- De luchtafvoer van een mobiele airco moet bij voorkeur worden aangesloten op een bestaande geveldoorvoer, of bij een eengezinswoning op een bestaande dakdoorvoer. Het aanbrengen van een nieuwe geveldoorvoer of bij een eengezinswoning van een nieuwe dakdoorvoer moet gebeuren door een erkend bedrijf volgens de technische voorschriften van QuaWonen.
- De luchtafvoerslang van de airco mag niet aansluiten op het kanaal van de mechanische ventilatie.
- De airco moet worden aangesloten op een eigen groep in de meterkast.

#### **Tips**

- Wij adviseren u contact op te nemen met uw verzekeringsmaatschappij om een vaste airco te verzekeren tegen schade.
- Heeft uw woning mechanische ventilatie met warmte terugwinning? Laat u dan eerst adviseren of de airco uw ventilatie verstoort.

## Bijlage verplicht bevestigingsmateriaal Airconditioning op na-geïsoleerde gevel.

### fischer Thermax 12 en 16.

**Verstelbaar**  
voor oneffen ondergronden.

**Conische vreeskop**  
Vraest zijn eigen weg door de afwerk-  
laag en het isolatiemateriaal tijdens  
montage.

**De koudebrug-onderbreking**  
minimaliseert warmteverlies  
door thermische scheiding.

**Draadstift M12**  
de klemdikte is tot 16 mm verstelbaar,  
hierdoor geen uitstekende delen  
buiten de muur.

**De draadtang**  
van elektrolytisch verzinkt staal (kwaliteit 8.8 resp. A4) over-  
brugt het isolatiemateriaal en wordt middels injectiemortel  
veilig in de ondergrond verankerd.

**De conus**  
van glasvezelversterkt kunststof  
is belastbaar tot 25 kN (2,5 ton).

**De uitstekende draadstift**  
is van roestvast staal.

**Draadstift**  
met imbus opname 8 mm.

### Geen kans voor koudebruggen

De straling van een gebouw laat duidelijk zien dat koudebruggen zich bevinden bij ramen, deuren, voegen en verbindingen. Daar waar het isolatiemateriaal onderbroken wordt, is een koudebrug aanwezig. Met de fischer Thermax blijft deze warmte binnen en wordt een koudebrug voorkomen. Snel, gemakkelijk, effectief.

**Thermax 12 en 16 – Voordelen in een oogopslag**

- Thermische scheiding
- Traploos verstelbaar
- Economisch gunstige en professionele oplossing
- Gemakkelijke en snelle montage zonder speciale hulpstukken
- Eén plug voor alle verankeringsondergronden
- Afstandsmontage met zeer hoge belastbaarheid
- Buitenliggende delen vervaardigd van roestvast staal
- Slechts één element voor nuttige lengtes van 60 t/m 170 mm
- Geen uitstekende delen door verstelbaarheid draadstift
- Zekerheid door technische goedkeuring

Liferefs

Zonneschermen

Ballustradec / Balkonhekken

Schotelantennes

www.quawonen.com