



Statutenwijziging
Akte d.d. 10 november 2022
FJR/2022.547309.01

Op tien november tweeduizend tweeëntwintig verscheen voor mij, mr. Fredericus—
Johannes de Ridder, notaris te Krimpenerwaard:_____

de heer Dionysius Franciscus Andries Gerlof, geboren te Amsterdam op _____
vierentwintig mei negentienhonderd achtenzestig, wonende te 3136 LR _____
Vlaardingenvlaardingen, Francijntje de Kadtlaan 4, gehuwd (legitimatie: rijbewijs met nummer—
5898591270, afgegeven door de gemeente Vlaardingenvlaardingen op zevenentwintig _____
december tweeduizend zestien), _____

te dezen handelend in zijn hoedanigheid van enig bestuurder van de stichting _____
Stichting QuaWonen, gevestigd te Bergambacht, gemeente Krimpenerwaard, _____
kantoorhoudende te 2861 DR Bergambacht, Hof ter Bergen 25, ingeschreven in _____
het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 24107420. _____

De comparant verklaarde te willen overgaan tot het wijzigen van de statuten van _____
de te Bergambacht gevestigde stichting Stichting QuaWonen, gevestigd te _____
Bergambacht, gemeente Krimpenerwaard, kantoorhoudende te 2861 DR _____
Bergambacht, Hof ter Bergen 25, ingeschreven in het Handelsregister van de _____
Kamer van Koophandel onder nummer 24107420; hierna te noemen "de stichting",-
waartoe hij vooraf te kennen gaf: _____

Het bestuur van de stichting heeft op negen september tweeduizend tweeëntwintig _____
op wettige wijze besloten de statuten van de stichting te wijzigen, na voorafgaande _____
goedkeuring van de Raad van Commissarissen, als hieronder aangegeven. _____

Van één en ander blijkt uit een aan deze akte te hechten exemplaar van het _____
bestuursbesluit van negen september tweeduizend tweeëntwintig. _____

Van de goedkeuring van de Raad van Commissarissen blijkt uit het aan deze akte—
te hechten uittreksel notulen vergadering Raad van Commissarissen van acht _____
september tweeduizend tweeëntwintig. _____

Van de goedkeuring van de minister belast met de zorg voor de volkshuisvesting _____
blijkt uit een schrijven de dato dertien oktober tweeduizend tweeëntwintig, waarvan _____
een kopie aan deze akte zal worden gehecht. _____

Overgaande tot uitvoering van het door het bestuur genomen besluit, verklaarde—
de comparante, dat de statuten van de stichting en in het vervolg komen te luiden—
als volgt: _____

STATUTEN. _____

DEFINITIES

Artikel 1

In deze statuten wordt verstaan onder:

1. Toegelaten instelling: een stichting of vereniging in de zin van artikel 19 van de Woningwet.
2. Commissaris: een lid van de Raad van Commissarissen.

NAAM EN HISTORIE

Artikel 2

1. De stichting is genaamd: Stichting QuaWonen.
2. Stichting QuaWonen is laatstelijk op éénendertig december tweeduizend éénentwintig gefuseerd met Woningstichting "Samenwerking", gevestigd te Krimpenerwaard. Daarvoor is Stichting QuaWonen is op negenentwintig juni tweeduizend zeven gefuseerd met stichting Patrimonium's Woningstichting gevestigd te Krimpen aan den IJssel. Stichting QuaWonen is op haar beurt voortgekomen uit een juridische fusie die op negenentwintig juni tweeduizend zes heeft plaatsgevonden tussen Stichting Provesta Wonen gevestigd te Schoonhoven, Woningstichting Ons Belang gevestigd te Krimpen aan de Lek, en Woningstichting Woonwaard gevestigd te Krimpen aan den IJssel. Stichting Provesta Wonen is op haar beurt voortgekomen uit een juridische fusie op dertig juni tweeduizend drie tussen Woningstichting Schoonhoven, Woningstichting Bergambacht en Woningstichting De Goede Woning.

ZETEL

Artikel 3

De stichting is gevestigd in de gemeente Krimpenerwaard.

DOEL

Artikel 4

De stichting is een toegelaten instelling in de zin van artikel 19 van de Woningwet. De stichting heeft als doel uitsluitend werkzaam te zijn op het gebied van de volkshuisvesting zoals omschreven in artikel 45 van de Woningwet.

BESTUUR

Artikel 5

1. De stichting wordt bestuurd door een bestuur dat bestaat uit één of meer bestuurders. Bij de uitoefening van zijn taak staat het bestuur onder toezicht van de Raad van Commissarissen.
2. Het aantal leden van het bestuur wordt vastgesteld door de Raad van Commissarissen. Indien het bestuur uit meerdere leden bestaat, kan de Raad van Commissarissen een van de leden van het bestuur de titel van 'voorzitter van het bestuur' verlenen.
3. De leden van het bestuur worden benoemd en kunnen te allen tijde worden geschorst en/of ontslagen door de Raad van Commissarissen.
4. De leden van het bestuur worden benoemd voor een periode van ten hoogste vier jaar, en kunnen, al dan niet aansluitend, steeds voor een periode van ten hoogste vier jaar worden herbenoemd.



5. Alvorens de Raad van Commissarissen een lid van het bestuur (her)benoemt, verzoekt de stichting aan de minister belast met de zorg voor de volkshuisvesting om zijn zienswijze op de geschiktheid van de desbetreffende persoon voor het lidmaatschap van het bestuur en de betrouwbaarheid van die persoon aan haar kenbaar te maken.
6. Een lid van het bestuur kan te allen tijde worden geschorst of ontslagen bij een besluit van de Raad van Commissarissen met ten minste twee derden (2/3) van de uitgebrachte geldige stemmen in een vergadering waarin ten hoogste één lid van de Raad van Commissarissen afwezig is.
7. Blijkt ter vergadering het vereiste aantal leden om rechtsgeldige besluiten te kunnen nemen niet aanwezig te zijn, dan wordt – in afwijking van artikel 21, tweede lid, van de statuten – uiterlijk binnen vijf dagen een nieuwe vergadering bijeengeroepen. Op die vergadering kan door de Raad van Commissarissen een besluit worden genomen met ten minste twee derden (2/3) van de uitgebrachte geldige stemmen, mits ten minste de helft van de leden van de Raad van Commissarissen ter vergadering aanwezig is.
8. Tot schorsing of ontslag, zoals aangegeven onder lid 3, kan slechts worden besloten nadat het lid van het bestuur in de gelegenheid is gesteld zich tegenover de Raad van Commissarissen te verklaren.
9. Een schorsing van een lid van het bestuur die niet binnen drie maanden wordt gevolgd door een ontslagbesluit van de Raad van Commissarissen, vervalt door het enkele verloop van die termijn. De Raad van Commissarissen kan de termijn van drie maanden eenmaal verlengen, met ten hoogste drie maanden.
10. Een geschorst lid van het bestuur is niet bevoegd de door de wet of in deze statuten aan de bestuursleden toegekende bevoegdheden uit te oefenen.
11. Een besluit tot schorsing of ontslag van een lid van het bestuur dient onverwijld aan het betreffende lid van het bestuur schriftelijk en gemotiveerd te worden medegedeeld.
12. De Raad van Commissarissen stelt de bezoldiging en de overige arbeidsvoorwaarden van de leden van het bestuur vast conform de vigerende wettelijke kaders. Dit beleid, inclusief de beloning, wordt zowel in het jaarverslag als op de website van de stichting gepubliceerd.
13. Een bestuurder neemt niet deel aan de beraadslaging en de besluitvorming indien hij daarbij een direct of indirect persoonlijk belang heeft dat tegenstrijdig is met het belang van de stichting en de met haar verbonden onderneming of organisatie. De bestuurder heeft - onverminderd het bepaalde in de vorige volzin - wel het recht de desbetreffende vergadering van het bestuur bij te wonen, met dien verstande dat hij niet wordt meegerekend bij de bepaling van het aantal aanwezige of vertegenwoordigde bestuurders met betrekking tot het betreffende bestuursbesluit.
14. Wanneer op grond van het bepaalde in lid 13. van dit artikel geen enkele bestuurder aan de besluitvorming kan deelnemen wordt het besluit genomen door de Raad van Commissarissen.

ONVERENIGBAARHEDEN BESTUUR

Artikel 6

1. Het lidmaatschap van het bestuur is onverenigbaar met een lidmaatschap van een orgaan van een rechtspersoon of vennootschap, of enige andere functie, waarvan de uitoefening door de bestuurder nadelig kan zijn voor de belangen van de stichting of waarvan de uitoefening kan leiden tot de schijn van belangenverstrengeling.
2. Het bestuur is zodanig samengesteld dat geen verwevenheid ontstaat tussen het bestuur en een ander orgaan van de stichting, of een orgaan van een andere rechtspersoon of vennootschap, die nadelig kan zijn voor de belangen van de stichting.
3. Het lidmaatschap van het bestuur kan worden verenigd met een functie die niet voldoet aan de eisen van het eerste lid, of het bestuur kan in afwijking van het tweede lid worden samengesteld, indien daarmee het belang van de volkshuisvesting is gediend en door de stichting afdoende maatregelen worden genomen om de risico's van die vereniging van functies of die samenstelling van het bestuur te beperken.
4. Degene die voor benoeming in het bestuur in aanmerking wenst te komen, kan niet daarin worden benoemd dan nadat hij aan de Raad van Commissarissen een verklaring heeft overgelegd die inhoudt dat hij niet eerder een bestuurlijke of toezichthoudende functie heeft bekleed bij enige rechtspersoon of vennootschap die op het maatschappelijk belang gerichte werkzaamheden verricht ten aanzien waarvan, als gevolg van zijn handelen of nalaten, een aanwijzing of maatregel wegens falend bestuur of falend beleid is opgelegd en dat hij nooit voor een financieel-economisch delict is veroordeeld.
5. Een lid van het bestuur ten aanzien van wie zich een onverenigbaarheid voordoet als bedoeld in het eerste lid, meldt dit onmiddellijk aan de voorzitter van de Raad van Commissarissen, en treedt, tenzij daarmee het belang van de volkshuisvesting is gediend en door de stichting afdoende maatregelen worden genomen om de risico's van die vereniging van functies te beperken, af als lid van het bestuur.]

EINDE BESTUURSLIDMAATSCHAP, ONTSTENTENIS OF BELET BESTUUR,

VACATURE BESTUUR

Artikel 7

1. Het lidmaatschap van het bestuur eindigt:
 - a. door overlijden;
 - b. door ontslag bij besluit van de Raad van Commissarissen;
 - c. door ontslag door de rechtbank op grond van de wet;
 - d. door schriftelijke ontslagneming;
 - e. doordat hij failliet wordt verklaard, surseance van betaling aanvraagt of verzoekt om toepassing van de schuldsaneringsregeling als bedoeld in de Faillissementswet;
 - f. door zijn ondercuratelestelling, alsmede door een rechterlijke beslissing



- waarbij als gevolg van zijn lichamelijke of geestelijke toestand een bewind over een of meer van zijn goederen wordt ingesteld;
- g. doordat zich één van de onverenigbaarheden genoemd in artikel 6, voordoet;
 - h. door het verstrijken van de termijn waarvoor de benoeming heeft plaatsgevonden.
2. Bij ontstentenis of belet van een of meer leden van het bestuur behoudt het bestuur zijn bevoegdheden. De Raad van Commissarissen dient ervoor zorg te dragen dat zo spoedig mogelijk in een vacature wordt voorzien. Bij ontstentenis of belet van alle leden van het bestuur neemt de Raad van Commissarissen onverwijld zodanige maatregelen dat op de kortst mogelijke termijn de bestuurstaak wordt uitgeoefend door ten minste één al dan niet tijdelijk benoemde bestuurder, conform het bepaalde in artikel 17, lid 4.

VERTEGENWOORDIGING, TAKEN EN BEVOEGDHEDEN BESTUUR

Artikel 8

1. Het bestuur vertegenwoordigt de stichting, voor zover uit de wet niet anders voortvloeit. Indien het bestuur uit meerdere personen bestaat is iedere bestuurder bevoegd de stichting te vertegenwoordigen.
2. Behoudens beperkingen volgens de statuten is het bestuur belast met het besturen van de stichting.
3. Het bestuur is bevoegd te besluiten tot het aangaan van overeenkomsten tot verkrijging, vervreemding en bezwaring van registergoederen, en tot het aangaan van overeenkomsten waarbij de stichting zich als borg of hoofdelijk medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich tot zekerheidstelling voor een schuld van een ander verbindt.
4. Ieder lid van het bestuur is daarbij tegenover de stichting gehouden tot een behoorlijke vervulling van de aan hem opgedragen taak. Het bestuur onderschrijft de Governancecode voor woningcorporaties en is verplicht deze Governancecode na te leven.
5. De wijze waarop het bestuur tot besluitvorming overgaat wordt vastgelegd in het bestuursreglement, indien het bestuur uit meerdere leden bestaat.

GOEDKEURING RAAD VAN COMMISSARISSEN

Artikel 9

1. Aan de voorafgaande goedkeuring van de Raad van Commissarissen zijn onderworpen de besluiten van het bestuur omtrent:
 - a. de overdracht of overgang van de door de stichting in stand gehouden onderneming dan wel een overwegend deel van die onderneming aan een derde;
 - b. het aangaan of verbreken van duurzame samenwerking van de stichting met een andere rechtspersoon of vennootschap, indien deze samenwerking of verbreking van ingrijpende betekenis is;
 - c. het doen van een investering ten behoeve van de volkshuisvesting, indien daarmee ten minste driemiljoen euro (€ 3.000.000,00) exclusief BTW

- gemoeid is, met uitzondering van investeringen ten behoeve van het in—
stand houden van of treffen van voorzieningen aan onroerende zaken in—
eigendom van de stichting; _____
- d. wijziging van de statuten en de vaststelling of wijziging van het _____
bestuursreglement; _____
 - e. ontbinding van de stichting; _____
 - f. aangifte van faillissement en aanvraag van surseance van betaling; _____
 - g. de beëindiging van de dienstbetrekking van een aanmerkelijk aantal _____
werknemers tegelijkertijd of binnen een kort tijdsbestek; _____
 - h. een ingrijpende wijziging in de arbeidsomstandigheden van een _____
aanmerkelijk aantal werknemers van de stichting of van personen die als
zelfstandigen of in een rechtspersoon of vennootschap daarin werkzaam—
zijn; _____
 - i. het vervreemden van onroerende zaken en onroerende en infrastructurele—
aanhorigheden van de stichting, het daarop vestigen van een recht van—
erfpacht, opstal of vruchtgebruik, en het overdragen van de economische—
eigendom daarvan; _____
 - j. het vaststellen van het overzicht van de voorgenomen werkzaamheden in—
de gemeenten waar de stichting feitelijk werkzaam is; _____
 - k. een fusie als bedoeld in artikel 309 van Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek—
van de stichting en betrokkenheid van de stichting bij een verkrijging van—
het gehele vermogen als bedoeld in artikel 53 lid 9 Woningwet; _____
 - l. de vaststelling en majeure wijzigingen van de begroting; _____
 - m. de vaststelling en wijziging van de ondernemingsstrategie; _____
 - n. de uitgifte van schuldbrieven ten laste van de stichting; _____
 - o. het bezwaren van de in dit lid onder i. bedoelde zaken; _____
 - p. het nemen van een deelneming in het kapitaal van een vennootschap _____
boven een door de Raad van Commissarissen te bepalen waarde; _____
 - q. de vaststelling en wijziging van het beleggings- en treasurybeleid en/of _____
treasury statuut alsmede het Reglement financieel beleid en beheer. _____
2. Het ontbreken van de goedkeuring van de Raad van Commissarissen op een—
besluit als bedoeld in lid 1 van dit artikel, tast de vertegenwoordigingsbe—
voegdheid van het bestuur of de leden van het bestuur niet aan. _____
3. De opdracht tot het uitvoeren van een visitatie bij de stichting wordt verleend—
door het bestuur en de Raad van Commissarissen gezamenlijk. _____

RAAD VAN COMMISSARISSEN

Artikel 10

1. De stichting heeft een Raad van Commissarissen welke in staat is het toezicht—
op het bestuur voortdurend uit te oefenen. _____
2. De Raad van Commissarissen bestaat uit ten minste vijf en ten hoogste zeven—
personen. Is het aantal minder dan vijf dan neemt de Raad onverwijld _____
maatregelen om zijn ledental aan te vullen. _____
3. Het aantal leden wordt door de Raad van Commissarissen vastgesteld. _____



4. De Raad kan, met inachtneming van de geldende wet- en regelgeving, aan zijn leden een vergoeding toekennen.

BENOEMING LEDEN RAAD VAN COMMISSARISSEN

Artikel 11

1. De leden van de Raad van Commissarissen worden door de Raad benoemd op basis van een door de Raad op te stellen profielschets. Een lid van de Raad van Commissarissen wordt benoemd voor een periode van ten hoogste vier jaar, en kan worden herbenoemd. De al dan niet aaneengesloten totale periode waarin een commissaris lid is van de Raad van Commissarissen van de stichting is ten hoogste acht jaar.
2. Bij de samenstelling van de Raad dienen de volgende uitgangspunten in acht te worden genomen:
 - a. de Raad dient zodanig te zijn samengesteld dat een constructieve besluitvorming mogelijk is;
 - b. de samenstelling van de Raad geschiedt conform de actuele inzichten van modern ondernemingsbestuur en ondernemingstoezicht;
 - c. de leden van de Raad dienen zowel ten opzichte van elkaar als ten opzichte van (de leden van) het bestuur en welk deelbelang dan ook onafhankelijk en kritisch te kunnen opereren;
 - d. de samenstelling van de Raad is zodanig dat geen verwevenheid ontstaat tussen de Raad van Commissarissen en een orgaan van een andere rechtspersoon of vennootschap die nadelig kan zijn voor de belangen van de stichting;
 - e. er dient in de Raad voldoende deskundigheid aanwezig te zijn op bestuurlijk en maatschappelijk terrein;
 - f. de Raad dient pluriform te zijn samengesteld en de leden van de Raad dienen deskundig te zijn;
 - g. de leden van de Raad hebben geen persoonlijk belang in de stichting of met haar verbonden ondernemingen.

Criteria daarvoor worden vastgelegd in een reglement, dat wordt opgesteld en gewijzigd door de Raad van Commissarissen. Bij de vaststelling van de in het eerste lid genoemde profielschets wordt met deze uitgangspunten en criteria rekening gehouden.

3.
 - a. De in het belang van de huurders van woongelegenheden van de stichting werkzame huurdersorganisaties als bedoeld in artikel 1, eerste lid, onderdeel f van de Wet op het overleg huurders verhuurder hebben gezamenlijk het recht om een bindende voordracht te doen voor twee Commissarissen, indien de Raad van Commissarissen uit vijf of zes Commissarissen bestaat, dan wel een bindende voordracht te doen voor drie Commissarissen indien die Raad uit zeven Commissarissen bestaat;
 - b. indien er geen zodanige huurdersorganisatie is, berust dit voordrachtsrecht bij de in het belang van de huurders van woongelegenheden van de stichting werkzame bewonerscommissies

- gezamenlijk, dan wel, bij het ontbreken van bewonerscommissies, bij de huurders van de woongelegenheden van de stichting gezamenlijk;
- c. de Raad van Commissarissen gaat bij de benoeming van Commissarissen niet voorbij aan een voordracht, tenzij door die benoeming in strijd met het bepaalde bij of krachtens artikel 30 van de Woningwet dan wel de in artikel 11, eerste lid, vermelde profielschets zou worden gekomen, in welk geval de Raad van Commissarissen hetzelfde aantal Commissarissen uit de kring van huurders van woongelegenheden van toegelaten instellingen of uit de kring van huurdersorganisaties benoemt als het aantal waarop die voordracht betrekking had;
 - d. bij hun voordracht nemen de huurdersorganisaties, dan wel bij het ontbreken daarvan, de in het belang van de huurders van woongelegenheden van de stichting werkzame bewonerscommissies gezamenlijk, dan wel, bij het ontbreken van bewonerscommissies, de huurders van de woongelegenheden van de stichting gezamenlijk, de door de Raad van Commissarissen vastgestelde profielschets in acht;
 - e. de Raad van Commissarissen deelt aan de huurdersorganisaties, dan wel, indien deze ontbreken aan de in het belang van de huurders van woongelegenheden van de stichting werkzame bewonerscommissies gezamenlijk, dan wel, bij het ontbreken van bewonerscommissies, aan de huurders van de woongelegenheden van de stichting gezamenlijk zo spoedig mogelijk mee wanneer een zetel, bestemd voor een persoon als bedoeld in onderdeel a, vrijkomt. De Raad nodigt hen uit een voordracht te doen, rekening houdende met de door de Raad vastgestelde profielschets;
 - f. de voordracht dient binnen zes weken na dagtekening van de in onderdeel e bedoelde uitnodiging te worden gedaan. De Raad van Commissarissen kan, op een daartoe strekkend schriftelijk verzoek van de huurdersorganisaties, dan wel indien deze ontbreken, de in het belang van de huurders van woongelegenheden van de stichting werkzame bewonerscommissies gezamenlijk, dan wel, bij het ontbreken van bewonerscommissies, de huurders van de woongelegenheden van de stichting gezamenlijk, de termijn voor het doen van de voordracht met ten hoogste zes weken verlengen;
 - g. indien geen voordracht is gedaan, draagt de Raad van Commissarissen er zorg voor dat hetzelfde aantal Commissarissen uit de huurders van de woongelegenheden van de stichting wordt benoemd als waarop een zodanige voordracht betrekking zou hebben gehad, met dien verstande dat door die benoeming niet in strijd met het bepaalde bij of krachtens artikel 30 van de Woningwet mag worden gekomen.
4. Alvorens de Raad van Commissarissen een persoon tot lid van de Raad van Commissarissen (her)benoemt, verzoekt de stichting aan de minister belast met de zorg voor de volkshuisvesting om zijn zienswijze op de geschiktheid



van de desbetreffende persoon voor het lidmaatschap van de Raad van Commissarissen en de betrouwbaarheid van die persoon aan haar kenbaar te maken.

5. De Raad van Commissarissen benoemt uit zijn midden een voorzitter en een vice voorzitter.

ONVERENIGBAARHEDEN RAAD VAN COMMISSARISSEN

Artikel 12

1. Het lidmaatschap van de Raad van Commissarissen is onverenigbaar met een voormalig lidmaatschap of lidmaatschap van een orgaan van een rechtspersoon of vennootschap, of enige andere functie, waarvan de uitoefening door de commissaris nadelig kan zijn voor de belangen van de stichting of waarvan de uitoefening kan leiden tot de schijn van belangenverstrengeling.
2. Degene die voor benoeming in de Raad van Commissarissen in aanmerking wenst te komen, kan niet daarin worden benoemd dan nadat hij aan de Raad van Commissarissen een verklaring heeft overgelegd, die inhoudt dat hij niet eerder een bestuurlijke of toezichthoudende functie heeft bekleed bij enige rechtspersoon of vennootschap die op het maatschappelijke belang gerichte werkzaamheden verricht ten aanzien waarvan, als gevolg van zijn handelen of nalaten, een aanwijzing of maatregel wegens falend toezicht, falend bestuur of falend beleid is opgelegd en dat hij nooit voor een financieel-economisch delict is veroordeeld.
3. Een lid van de Raad van Commissarissen ten aanzien van wie zich een onverenigbaarheid voordoet als bedoeld in het eerste lid, meldt dit onmiddellijk aan de voorzitter of de vice voorzitter van de Raad, en treedt, tenzij de onverenigbaarheid onmiddellijk ongedaan wordt gemaakt, af als lid van de Raad van Commissarissen.

AFTREDEN EN VACATURES RAAD VAN COMMISSARISSEN

Artikel 13

1. De leden van de Raad van Commissarissen treden uiterlijk vier jaar na hun (her)benoeming af volgens een door de Raad van Commissarissen op te maken rooster. Vaststelling of wijziging van het rooster van aftreden kan niet tot gevolg hebben dat een zittend lid van de Raad van Commissarissen tegen zijn wil defungeert voordat de periode waarvoor hij is benoemd, is verstreken.
2. Aftredende leden van de Raad van Commissarissen zijn na hun eerste zittingstermijn terstond herkiesbaar, met inachtneming van het bepaalde in artikel 11 en 12.
3. Indien door het tussentijds opvallen van plaatsen in de Raad van Commissarissen het aantal leden van de Raad van Commissarissen beneden het in artikel 10 genoemde minimum aantal daalt, voorziet de Raad van Commissarissen zo spoedig mogelijk in de vacature(s). Een niet-voltallige Raad van Commissarissen behoudt zijn bevoegdheden.
4. De Raad van Commissarissen wijst jaarlijks in zijn laatste vergadering van het

kalenderjaar twee personen van buiten zijn kring aan die ingeval van belet of ontstentenis van de gehele Raad van Commissarissen tijdelijk de functie van commissaris op zich nemen en die, ingeval van ontstentenis van alle leden van de raad, zo spoedig mogelijk voorzien in de benoeming van een voltallige Raad van Commissarissen met inachtneming van het bepaalde in de statuten. De door de Raad van Commissarissen aan te wijzen personen dienen te voldoen aan de eisen die de wet en de statuten stellen aan commissarissen van de stichting. Indien de aangewezen personen niet in staat zijn om in voorkomend geval tijdelijk de functie van commissaris op zich te nemen, verzoekt de stichting de rechtbank om twee personen als commissaris aan te wijzen.

5. Bij een vacature in de Raad van Commissarissen dient door de raad een profielschets voor de desbetreffende vacature te worden opgesteld en vastgesteld. De profielschets dient in overeenstemming te zijn met het bepaalde in artikel 30 van de Woningwet. Aan de hand van deze schets kan dan tot invulling van de vacature worden overgegaan. Indien een voordracht plaatsvindt van een persoon die reeds eerder deel heeft uitgemaakt van de Raad van Commissarissen, vindt voorafgaand daaraan door de raad een evaluatie van diens functioneren in de raad plaats, waarbij tevens wordt getoetst aan de profielschets van de raad als zodanig.

SCHORSING EN ONTSLAG LEDEN RAAD VAN COMMISSARISSEN

Artikel 14

1. De Raad van Commissarissen kan een lid van de Raad van Commissarissen schorsen.
2. Voor een besluit als bedoeld in het vorige lid is een meerderheid van twee derde vereist in een vergadering waar alle leden van de Raad van Commissarissen aanwezig zijn, betrokkene(n) niet meegerekend. Blijkt ter vergadering het vereiste aantal leden om rechtsgeldige besluiten te nemen niet aanwezig te zijn, dan wordt uiterlijk binnen twee weken een nieuwe vergadering bijeengeroepen. De alsdan aanwezige leden kunnen ter vergadering rechtsgeldige besluiten nemen, ongeacht het aantal alsdan aanwezige leden van de Raad van Commissarissen. Een besluit tot schorsing wordt niet genomen dan nadat het lid van de Raad van Commissarissen over wiens schorsing of ontslag wordt besloten vooraf de gelegenheid is geboden om zich tegenover de Raad van Commissarissen te verklaren.
3. De schorsing vervalt van rechtswege indien die niet binnen een maand na aanvang van de schorsing is gevolgd door het indienen van een verzoek tot ontslag bij de ondernemingskamer van het gerechtshof te Amsterdam.
4. Een geschorst lid van de Raad van Commissarissen is niet bevoegd de in deze statuten en bij reglement aan de leden van de Raad van Commissarissen toegekende bevoegdheden uit te oefenen.
5. De ondernemingskamer van het gerechtshof te Amsterdam is exclusief bevoegd een commissaris of de Raad van Commissarissen te ontslaan



wegens verwaarlozing van zijn taak, wegens andere gewichtige redenen of wegens ingrijpende wijziging van de omstandigheden op grond waarvan het aanblijven als Commissaris of als Raad van Commissarissen redelijkerwijs niet van de stichting kan worden verlangd. Het verzoek tot ontslag kan worden ingediend door de stichting, te dezen vertegenwoordigd door het bestuur of de Raad van Commissarissen, of door de minister belast met de zorg voor de volkshuisvesting.

EINDE LIDMAATSCHAP RAAD VAN COMMISSARISSEN

Artikel 15

Het lidmaatschap van de Raad van Commissarissen eindigt:

1. door overlijden;
2. door aftreden volgens rooster;
3. door het verstrijken van de termijn waarvoor de Commissaris is benoemd;
4. door schriftelijke ontslagneming;
5. door verlies van de bekwaamheid om overeenkomsten aan te gaan;
6. door ontslag door de ondernemingskamer van het gerechtshof te Amsterdam of wegens ingrijpende wijziging van de omstandigheden op grond waarvan het aanblijven als Commissaris redelijkerwijs niet van de stichting kan worden verlangd.
7. Doordat zich één van de onverenigbaarheden genoemd in artikel 12 voordoet.

WERKWIJZE RAAD VAN COMMISSARISSEN

Artikel 16

1. De werkwijze van de Raad van Commissarissen is nader uitgewerkt in een reglement van de Raad van Commissarissen.
2. Het in het eerste lid bedoelde reglement wordt vastgesteld, aangevuld en gewijzigd door de Raad van Commissarissen.
3. Het reglement mag geen bepalingen bevatten die in strijd zijn met de wet of de statuten.
4. De Raad van Commissarissen bespreekt ten minste één keer per jaar het eigen functioneren en dat van individuele leden van de Raad van Commissarissen. Eens per twee jaar beoordeelt de Raad van Commissarissen het functioneren van de Raad onder externe begeleiding door één of meer van de stichting en van de leden van de Raad van Commissarissen onafhankelijke deskundigen, die dienen te beschikken over aantoonbare expertise op het gebied van en ervaring met het beoordelen van toezichthoudende organen in het algemeen en van raden van commissarissen en raden van toezicht van toegelaten instellingen in het bijzonder.

TAKEN EN BEVOEGDHEDEN RAAD VAN COMMISSARISSEN

Artikel 17

1. Behoudens het elders in deze statuten bepaalde heeft de Raad van Commissarissen tot taak toezicht te houden op het beleid van het bestuur en op de algemene gang van zaken in de stichting en de met haar verbonden onderneming. De Raad heeft de bevoegdheid de uitvoering van besluiten van

het bestuur te schorsen en is niet gehouden over zijn handelingen verantwoording aan het bestuur af te leggen.

Hij staat het bestuur met raad ter zijde. Bij de vervulling van hun taak richten de leden van de Raad van Commissarissen zich naar het belang van de stichting en de met haar verbonden onderneming, naar het te behartigen maatschappelijke belang en naar het belang van de betrokken belanghebbenden. Leden van de Raad vervullen hun taak zonder mandaat van degene door wie ze zijn voorgedragen en onafhankelijk van bij de onderneming betrokken deelbelangen.

2. Het bestuur verschaft de Raad van Commissarissen tijdig de voor de uitoefening van diens taak noodzakelijke gegevens. De Raad van Commissarissen kan in een reglement hieromtrent nadere regels stellen.
3. De Raad van Commissarissen is bevoegd zich op kosten van de stichting door één of meer deskundigen te doen bijstaan.
4. Indien het bestuur – door welke oorzaak ook – komt te ontbreken, is de Raad van Commissarissen bevoegd om, met inachtneming van het daaromtrent in de Governancecode voor woningcorporaties bepaalde, één of meer personen, al dan niet uit zijn midden, aan te wijzen om de bestuurstaken waar te nemen totdat een nieuw bestuur is benoemd. De Raad van Commissarissen dient binnen drie maanden een nieuw bestuur te benoemen. Indien een lid van de Raad van Commissarissen op grond van het bepaalde in dit lid van de Raad van Commissarissen op grond van het bepaalde in dit lid de bestuurstaken waarneemt, is hij gedurende en met betrekking tot die periode niet bevoegd de in deze statuten en in het reglement van de Raad van Commissarissen aan (leden van) de Raad van Commissarissen toegekende bevoegdheden uit te oefenen.

VERGADERINGEN RAAD VAN COMMISSARISSSEN

Artikel 18

1. Ieder kalenderkwartaal wordt ten minste één vergadering gehouden.
2. Voorts wordt een vergadering gehouden wanneer de voorzitter van de Raad van Commissarissen dit nodig acht.
3. Wanneer het bestuur of een van de leden van de Raad van Commissarissen het nodig acht dat een vergadering wordt gehouden, kan hij de voorzitter schriftelijk en onder nauwkeurige opgave van de te behandelen punten verzoeken een vergadering bijeen te roepen. Geeft de voorzitter aan een dergelijk verzoek geen gevolg dan is de verzoeker bevoegd zelf een vergadering bijeen te roepen op de wijze waarop de voorzitter een vergadering bijeenroept. Aan een dergelijk verzoek wordt in elk geval geacht geen gevolg te zijn gegeven, indien de vergadering niet binnen drie weken na het verzoek wordt gehouden.
4. Vergaderingen worden bijeengeroepen door middel van een schriftelijke mededeling aan alle leden van de Raad van Commissarissen.
5. Behalve wanneer overeenkomstig het derde lid de vergadering door het



- bestuur of een lid van de Raad van Commissarissen wordt bijeengeroepen, —
geschiedt de oproeping tot de vergadering door de voorzitter. —
6. De oproeping geschiedt met inachtneming van een termijn van ten minste —
zeven dagen, waarbij de dag van de oproeping en die van de vergadering niet —
worden meegerekend. Snellere bijeenroeping is mogelijk, indien zulks —
volgens het oordeel van de voorzitter – noodzakelijk is. —
 7. De oproeping gebeurt schriftelijk (per brief, fax, e-mail of enig ander —
elektronisch communicatiemiddel, mits reproduceerbaar), waarbij worden —
vermeld de plaats en het tijdstip van de vergadering en de te behandelen —
onderwerpen. —
 8. De leden van het bestuur wonen de vergaderingen van de Raad van —
Commissarissen bij, tenzij de Raad te kennen geeft zonder het bestuur te —
willen vergaderen. —
 9. De vergaderingen worden geleid door de voorzitter of de vice voorzitter. —
 10. Van hetgeen besproken en besloten is worden notulen gemaakt. Deze notulen —
worden door de Raad van Commissarissen vastgesteld en door de voorzitter —
of de vice voorzitter en een lid van de Raad van Commissarissen dat op de —
betreffende vergadering aanwezig was, ondertekend. —
 11. Besluiten kunnen slechts worden genomen over onderwerpen die bij de —
oproeping zijn meegedeeld. —
 12. Zijn echter ter vergadering alle in functie zijnde leden van de Raad van —
Commissarissen aanwezig, dan kunnen besluiten worden genomen over alle —
aan de orde komende onderwerpen, mits met algemene stemmen, ook al zijn —
de door de statuten gegeven voorschriften voor het oproepen en het houden —
van vergaderingen niet in acht genomen. —

BESLUITVORMING VERGADERINGEN RAAD VAN COMMISSARISSEN

Artikel 19

1. De Raad van Commissarissen kan geen rechtsgeldige besluiten nemen indien —
ter vergadering niet ten minste de helft van de leden aanwezig is. Blijkt ter —
vergadering het vereiste aantal leden om rechtsgeldige besluiten te nemen —
niet aanwezig te zijn, dan wordt uiterlijk binnen twee weken een nieuwe —
vergadering bijeen geroepen. —
De alsdan aanwezige leden kunnen ter vergadering rechtsgeldige besluiten —
nemen, ongeacht het aantal alsdan aanwezige leden van de Raad van —
Commissarissen. —
2. Voor zover deze statuten geen grotere meerderheid voorschrijven worden alle —
besluiten genomen met een volstrekte meerderheid van de uitgebrachte —
geldige stemmen. Iedere commissaris heeft het recht op het uitbrengen van —
één stem. —
3. Staken de stemmen over benoeming van personen, dan wordt de beslissing —
uitgesteld tot een volgende vergadering. Staken ook dan de stemmen, dan —
vindt geen benoeming plaats. —
4. Staken de stemmen over zaken, dan wordt het voorstel geacht te zijn —

- verworpen.
5. Een ter vergadering door de voorzitter uitgesproken oordeel omtrent de uitslag van een stemming, dan wel omtrent de inhoud van een genomen besluit — voor zover werd gestemd over een niet schriftelijk vastgelegd voorstel — is beslissend.
 6. Wordt echter onmiddellijk na het uitspreken van het oordeel van de voorzitter de juistheid daarvan betwist, dan vindt een nieuwe stemming plaats indien de meerderheid van de vergadering of, indien de oorspronkelijke stemming niet hoofdelijk of schriftelijk geschiedde, een lid van de Raad van Commissarissen dit verlangt. Door deze nieuwe stemming vervallen de rechtsgevolgen van de oorspronkelijke stemming.
 7. Ongeldige en blanco stemmen tellen niet mee en worden bij het bepalen van het aantal uitgebrachte geldige stemmen afgetrokken van het totaal uitgebrachte stemmen.
 8. Stemmen bij schriftelijke volmacht of last is niet toegestaan.
 9. De commissarissen kunnen ook buiten vergaderingen besluiten nemen, mits met algemene stemmen, schriftelijk uitgebracht — per brief, fax, e-mail of enig ander elektronisch communicatiemiddel, mits reproduceerbaar — door alle Commissarissen. Van een op deze wijze tot stand gekomen besluit wordt aantekening gemaakt in het notulenregister.
 10. De Raad van Commissarissen kan, voor zover de statuten hierin niet voorzien, nadere regels stellen.
 11. Een commissaris neemt niet deel aan de beraadslaging en de besluitvorming — indien hij daarbij een direct of indirect persoonlijk belang heeft dat tegenstrijdig is met het belang van de stichting en de met haar verbonden onderneming of organisatie. De commissaris heeft - onverminderd het bepaalde in de vorige volzin - wel het recht de desbetreffende vergadering van de Raad van Commissarissen bij te wonen, met dien verstande dat hij niet wordt meegerekend bij de bepaling van het aantal aanwezige of vertegenwoordigde commissarissen met betrekking tot het betreffende besluit van de Raad van Commissarissen.
 12. Wanneer op grond van het bepaalde in lid 4. van dit artikel geen enkele commissaris aan de besluitvorming kan deelnemen, neemt dan wel nemen degene(n) met het belang alsnog deel aan de beraadslaging en de stemming. In dat geval legt de Raad van Commissarissen de overwegingen die aan het besluit ten grondslag liggen schriftelijk vast.

BOEKJAAR

artikel 20

Het boekjaar is gelijk aan het kalenderjaar.

JAARSTUKKEN

Artikel 21

1. Het bestuur maakt binnen de wettelijke termijn na afloop van het boekjaar een volkshuisvestingsverslag, een jaarrekening, een jaarverslag en een overzicht



- van de overige verantwoordingsgegevens op, die moeten voldoen aan de voorschriften die ter zake voor toegelaten instellingen gelden.
- De in lid 1 van dit artikel bedoelde stukken worden onderzocht door een door de Raad van Commissarissen aangewezen registeraccountant, Accountant-Administratieconsulent als bedoeld in artikel 37, eerste lid, van de Woningwet, of door een organisatie waarin accountants, die mogen worden aangewezen, samenwerken.
 - De opdracht aan de accountant kan te allen tijde worden ingetrokken door de Raad van Commissarissen.
 - De Raad van Commissarissen stelt de stukken als bedoeld in lid 1 van dit artikel niet vast alvorens de Raad kennis heeft genomen van de bevindingen van de accountant.
 - De jaarrekening en het jaarverslag worden door de leden van het bestuur en de leden van de Raad van Commissarissen ondertekend. Ontbreekt de handtekening van een of meer van hen, dan wordt daarvan onder opgave van redenen melding gemaakt.
 - De jaarrekening wordt door de Raad van Commissarissen vastgesteld binnen de wettelijke termijn na afloop van het boekjaar.
 - Het verlenen van decharge aan het bestuur geschiedt bij afzonderlijk besluit van de Raad van Commissarissen.

BEGROTING

Artikel 22

Uiterlijk een maand vóór afloop van het boekjaar stelt het bestuur de begroting voor het komende boekjaar vast met inachtneming van artikel 9 lid 1 sub k van deze statuten.

WIJZIGING VAN DE STATUTEN

Artikel 23

- Het bestuur is bevoegd de statuten te wijzigen. Zij heeft hiervoor de voorafgaande goedkeuring van de Raad van Commissarissen.
- Goedkeuring kan slechts geschieden bij een besluit van de Raad van Commissarissen in een vergadering waartoe is opgeroepen met de mededeling dat aldaar wijziging van de statuten zal worden voorgesteld. Tot goedkeuring van een wijziging van de statuten kan worden besloten met een meerderheid van ten minste twee derde van de uitgebrachte geldige stemmen indien ter vergadering alle leden van de Raad van Commissarissen aanwezig zijn.
- Mocht ter vergadering het vereiste aantal leden van de Raad van Commissarissen niet aanwezig zijn, dan wordt een volgende vergadering bijeengeroepen, waarin met meerderheid van ten minste twee derde van de alsdan uitgebrachte geldige stemmen een besluit kan worden genomen, ongeacht het aantal ter vergadering aanwezige leden.
- Zij die de oproeping tot de vergadering ter behandeling van een voorstel tot wijziging van de statuten hebben gedaan, moeten een afschrift van dat

voorstel, waarin de voorgenomen wijziging woordelijk is opgenomen, voegen—
bij de oproeping.

5. Het bepaalde in het tweede en vierde lid is niet van toepassing, indien ter—
vergadering alle leden van de Raad van Commissarissen aanwezig zijn en het
voorgenomen besluit tot wijziging van de statuten met algemene stemmen—
wordt goedgekeurd.
6. Voor de wijziging van de statuten behoeft de stichting de goedkeuring van de—
minister belast met de zorg voor de volkshuisvesting. De stichting legt hiertoe—
iedere voorgenomen wijziging van de statuten aan hem voor.
7. De wijziging treedt niet in werking dan nadat hiervan een notariële akte is—
opgemaakt. Tot het doen verlijden van die akte is ieder lid van het bestuur—
zelfstandig bevoegd.
8. Het bestuur legt een authentiek afschrift van de wijziging en de gewijzigde—
statuten neer ten kantore van het handelsregister.

ONTBINDING VAN DE STICHTING

Artikel 24

De stichting wordt ontbonden:

1. Bij een daartoe strekkend besluit van het bestuur, met inachtneming van—
artikel 9 lid 1 sub e van deze statuten.
2. Na faillietverklaring door hetzij opheffing van het faillissement wegens de—
toestand van de boedel, hetzij door insolventie.
3. Door de rechter in de gevallen die de wet bepaalt.

VOORWAARDEN ONTBINDING

Artikel 25

1. De ontbinding van de stichting geschiedt door het bestuur. Het besluit behoeft—
de voorafgaande goedkeuring van de Raad van Commissarissen.
2. Goedkeuring kan slechts geschieden bij een besluit van de Raad van—
Commissarissen in een vergadering, waartoe is opgeroepen met de—
mededeling dat aldaar ontbinding van de stichting zal worden voorgesteld. Tot—
goedkeuring van de ontbinding van de stichting kan worden besloten met een—
meerderheid van ten minste twee derde van de uitgebrachte geldige stemmen—
indien ter vergadering alle leden van de Raad van Commissarissen aanwezig—
zijn.
3. Mocht ter vergadering het vereiste aantal leden van de Raad van—
Commissarissen niet aanwezig zijn, dan wordt een volgende vergadering—
bijeengeroepen, waarin met een meerderheid van ten minste twee derde van—
de alsdan uitgebrachte geldige stemmen een besluit kan worden genomen,—
ongeacht het aantal ter vergadering aanwezige leden.
4. Zij die de oproeping tot de vergadering van de Raad van Commissarissen ter—
behandeling van een voorstel tot ontbinding van de stichting hebben gedaan,—
moeten een afschrift van dat voorstel voegen bij de oproeping.
5. Het bepaalde in het tweede en vierde lid is niet van toepassing, indien ter—
vergadering alle leden van de Raad van Commissarissen aanwezig zijn en het



besluit tot goedkeuring van de ontbinding van de stichting met algemene stemmen wordt genomen.

6. Bij ontbinding dient het bestuur van de stichting de minister, belast met de zorg voor de volkshuisvesting, hiervan onverwijld in kennis te stellen.

VEREFFENING

Artikel 26

1. Na ontbinding van de stichting zal de vereffening geschieden door de minister belast met de zorg voor de volkshuisvesting of door een door hem daartoe aangewezen persoon of instantie.
2. De vereffening leidt ertoe dat het vermogen van de stichting uitsluitend bestemd blijft voor het behartigen van het belang van de volkshuisvesting.
3. De in lid 1 bedoelde minister of de door hem aangewezen persoon of instantie verkoopt het overschot bedoeld in artikel 23b lid 1 van Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek, voor zover daartoe iets anders dan geld behoort en de statuten van de stichting of een rechterlijke beschikking geen nadere aanwijzing behelzen. De verkoop geschiedt in het openbaar naar de plaatselijke gewoonten en op de gebruikelijke voorwaarden. De minister of de door hem aangewezen persoon of instantie kan bepalen in welke volgorde woongelegenheden als bedoeld in artikel 46, eerste lid, onderdeel b, van de Woningwet en gebouwen als bedoeld in artikel 45, tweede lid, onderdeel d, van de Woningwet ter verkoop worden aangeboden aan de verschillende categorieën mogelijke verkrijgers van die woongelegenheden of gebouwen.

REGLEMENTEN

Artikel 27

1. Reglementen – uitgezonderd het in artikel 16 van deze statuten bedoelde reglement van de Raad van Commissarissen – worden vastgesteld en gewijzigd door het bestuur.
2. De reglementen mogen geen bepalingen bevatten die in strijd zijn met de wet of met deze statuten.

De comparante is mij, notaris, bekend.

Voor het verlijden van deze akte is door mij aan de comparante mededeling gedaan van de zakelijke inhoud van de akte en heb ik daarop een toelichting gegeven.

De comparante verklaart van de inhoud van de akte te hebben kennisgenomen, daarmee in te stemmen en op volledige voorlezing van de akte geen prijs te stellen. Deze akte is verleden te Krimpenerwaard op de datum in het hoofd van deze akte vermeld.

Onmiddellijk na beperkte voorlezing is de akte ondertekend door de comparante en mij notaris.

(Volgt ondertekening)

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT



F. de Ridder

F