

# Koningin Julianastraat Voorontwerp

**Situatie & Programma**  
 Bij dit ontwerp zijn we uitgegaan van de selectiecriteria, beeldkwaliteitsplan en stedenbouwkundige opzet zoals aangeleverd.  
 Passend binnen het nieuwe bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan worden in dit voorstel 17 grondgebonden woningen en 55 appartementen gerealiseerd. In totaal dus 72 woningen.

**Grondgebonden woningen**  
 Voor de grondgebonden woningen zijn we uitgegaan van eerder door ons gerealiseerde woningen waar we goede ervaringen mee hebben. Deze woningen zijn aangepast aan het gewenste PVE vanuit Qua Wonen en de laatste stand van zaken qua bouwbesluit en energiehuishouding.

**Appartementen**  
 Ditafte gaat voor de appartementen, waarbij kritisch is gekeken naar de levensloopbestendige wensen in het PVE. Daarnaast hebben we bij de opzet van de appartementen ook rekening gehouden met de gewenste positie van de entrees en de gewenste uitstraling naar de wijk toe.

