

Vitale kernen en leefbare buurten

In de gemeenten Krimpenerwaard
& Krimpen aan den IJssel



Beeld: Margriet Snaterse

Inleiding

Een veilige, goed onderhouden en prettige woonomgeving: het zijn belangrijke waarden die bij QuaWonen hoog in het vaandel staan. We zijn blij met bewoners die zich inzetten voor een straat, buurt of complex. We helpen graag met de inzet van het leefbaarheidsfonds om initiatieven te stimuleren en vorm te geven.

Flinke uitdagingen, betere begeleiding

Sommige bewoners staan in hun leven voor grote uitdagingen. Dit merken we onder andere aan in hoeverre een tuin wordt onderhouden, aan de mate van overlast of aan een achterstallige huurbetaling bijvoorbeeld. Sinds 1 juni 2021 zetten we ons team Sociaal Beheer in om deze bewoners te begeleiden. Dat doen we in samenwerking met gemeenten, politie en welzijn- en zorgorganisaties.

Aandacht voor leefbaarheid

Onze ambitie is om de leefbaarheid nu en in de toekomst op peil te houden. Daarin spelen onze Complex- en Buurtbeheerders een belangrijke rol. Zij zijn actief in de complexen, straten en buurten en zijn hierdoor goed benaderbaar voor de bewoners. De Complex- en Buurtbeheerders maken plannen om samen met de bewoners te zorgen voor een prettige buurt of een prettig complex om in te wonen. In dit document leest u meer over deze plannen.

Plannen voor de wijk

We presenteren u graag de complex- en wijkplannen voor het komende jaar. De plannen variëren van onderhoud aan portieken en het plaatsen van camera's tot het maken van een kookboek waarmee we de bewoners elkaar letterlijk een kijkje in de keuken gunnen.

Inzet complexbeheer

Om te beginnen, geven we u graag een overzicht van initiatieven waar de complexbeheerders dit jaar mee aan de slag gaan.

Project	Doel	Verwachte kosten	Planning
Middenwetering Nieuwe Vliet			
Ramen in bergingsdeuren zagen	Veiligheidsgevoel bewoners vergroten	€ 2.800.-	April
Middenwetering en beplanting in hal e.d. betreft NV,PZ, en KL.	Speerpunt Sfeer	€ 2.000.-	Mei
Middenwetering en schilderen bergingsgangen indien niet via MOB.	Schoon/Heel	Offerte	September
Middenwetering en grote reinigingsbeurt liftkooi.	Schoon	€ 500.-	Maart
Zeevaart			
Camerasysteem installeren	Veilig	€ 4.000.-	Juni
Scheepvaart			
Raamfolie entree vervangen	Schoon/Heel	€ 500.-	Juni
's Heerenbergstraat Schoonhoven SH.074.B hal aankleden	Sfeer	€ 500.-	Mei
Adam van Vianen Schoonhoven SH.069.A hal aankleden	Sfeer	€ 500.-	Maart
Middenwetering Buurtactiviteiten organiseren incl. grofvuilcontainers e.d.	Sfeer	€ 3.000.-	Augustus
Jacob en Joost Krimpen aan de Lek voorzien van camera-bewaking en bewoners mogelijkheid geven complex aan te kleden.	Veiligheid borgen	€ 10.000	September

Plaats: Schoonhoven

1. Buurt

Olivier Van Noortplein 2b en 2 4b en 4.

2. Projectomschrijving

Dit project draagt bij aan een veiliger gevoel onder bewoners. Dit doen we door de trapopgang af te sluiten met een hek.

3. Acties

- Afsluiten van de trapopgang door middel van een hek met een poort, die te openen is via een bel- en videoverbinding vanuit de woningen.
- De brievenbussen worden verplaatst, zodat deze toegankelijk blijven voor derden.

De bewoners zijn hierover geïnformeerd en zijn enthousiast. Er is inmiddels een offerte aangevraagd.

4. Doelstelling

- De veiligheid in het trappenhuis waarborgen door de toegang voor derden onmogelijk te maken.
- Het dealen, intimideren, hangen, urineren en slapen door daklozen te voorkomen.
- Het woongenot waarborgen op het gebied van veiligheid.

5. Gewenste effecten

De doelstelling wat betreft veiligheid bereiken.

6. Betrokken partijen

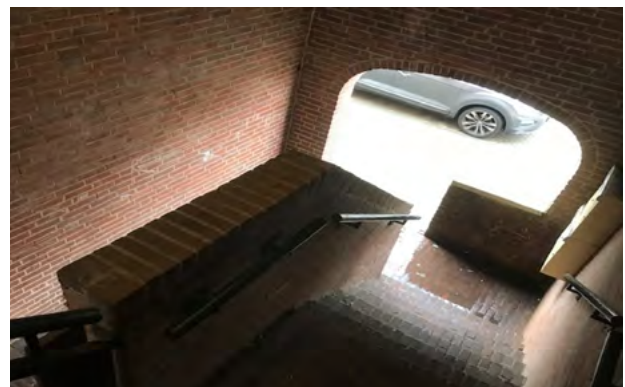
Bewoners, politie, onderaannemers en QuaWonen.

7. Looptijd

2022.

8. Budget

15.000 euro.



Plaats: Schoonhoven

(centrum)

1. Buurt

Havenstraatse Wal 5 c tot en met f.

2. Projectomschrijving

Het aanpakken van vier aaneengeschakelde tuinen die allen verhoogd zijn ten opzichte van de brandgang.

De bewoners kunnen dit zelf niet doen, omdat er verschillende vormen van blokkades zijn. Gezien de wenselijke uitstraling als geheel naar zowel de omwonenden als naar de woonomgeving toe, is het aanpakken van de tuinen van belang.

3. Acties

- Erfgrens ombouwen en vernieuwen, zodat huidige verzakkingen in de toekomst niet meer kunnen optreden.
- In overleg met bewoners en een groenonderaannemer een natuurvriendelijke en onderhoudsvrije natuurstrook realiseren die verdeeld wordt over vijf tuinen.
- We planten bloemen en/of struiken die klein blijven en bovenal insectvriendelijk zijn.



4. Doelstelling

- Wegnemen van een stuk schaamte onder bewoners.
- Verantwoordelijkheid nemen over de uitstraling van het geheel naar passanten.
- Het nemen van maatschappelijke verantwoordelijkheid in het kader van de invulling van een groenstrook.
- Voorkomen dat het geheel bestraat wordt en er geen sprake is voor waterdoorlating.

5. Gewenste effecten

Verbeterde tuinen waar ruimte is voor veel bloemen en insecten, zoals bijen en vlinders. Dat zorgt voor een fijne leefomgeving voor zowel de bewoners als passanten.

6. Betrokken partijen

Bewoners, groenaannemer en QuaWonen.

7. Looptijd

Voorjaar 2022.

8. Budget

9.750 euro.



Plaats: Krimpen aan den IJssel

1. Buurt

De Gouden Regen.



2. Projectomschrijving

De buitenomgeving bij de Gouden Regen wordt dit jaar door de gemeente opgeknapt. Bomen worden gekapt en nieuwe bomen worden geplant in een nieuw aangelegd parkje voor de flat. Ook de logeerkamer in de Gouden Regenflat knappen we op.

3. Acties

- Muren van de logeerkamer opnieuw behangen/sausen.
- Nieuw zeil in de logeerkamer.
- Eventueel een nieuw bed en een nieuwe kast in de logeerkamer.
- Bomen kappen en nieuwe bomen planten voor nieuw aangelegd parkje.

4. Doelstelling

De buitenomgeving wordt opgeknapt door middel van het kappen en planten van bomen. Dit draagt bij aan het woongenot. Daarnaast pakken we de veelgebruikte logeerkamer aan, wat zorgt voor een prettiger verblijf voor familie van bewoners.

5. Gewenste effecten

Een verbeterde buitenomgeving en een prettiger verblijf voor gasten.

6. Betrokken partijen

Bewoners, groenaannemer, stoffeerder voor vloer en QuaWonen.

7. Looptijd

April tot en met juni 2022.

8. Budget

2.500 euro.

Plaats: Krimpen aan den IJssel

1. Buurt

Het gaat om de Boveneindselaan in de buurt Boveneind. De woningen die hier staan, zijn gebouwd in 1985.



2. Projectomschrijving

De twee complexen op de Boveneindselaan worden gereinigd. Vervolgens maken we de bergingen leeg, zodat de we de verlichting hier kunnen verbeteren. Ook plaatsen we plantenbakken tegen de gevels en brengen we muurschilderingen aan. De groenstrook wordt in samenwerking met de gemeente verlaagd.



3. Acties

- De bergingen laten reinigen door een schoonmaakbedrijf. Voorafgaand vragen we bewoners om hun bergingen leeg te halen.
- In gesprek met bewoners over wat er speelt in hun leefomgeving.
- Vragen of bewoners mee willen werken bij het plaatsen van plantenbakken of muurschilderingen.
- Container bestellen voor het verwijderen van afval.
- Groenstrook aan laten pakken door gemeente.



4. Doelstelling

- Bewoners uit de anonimiteit halen in deze complexen en de leefbaarheid vergroten.
- Verslechterde uitstraling van de complexen verbeteren.

Dit jaar zal QuaWonen de riolering ophogen en volgend jaar wordt het straatwerk vervangen.

5. Gewenste effecten

- Een prettige woonomgeving voor bewoners.
- Onderling respect en contact tussen de bewoners.

6. Betrokken partijen

Schoonmaakbedrijf, gemeente Krimpen aan den IJssel, Pameijer en QuaWonen.

7. Looptijd

Juni 2022.

8. Budget

8.000 euro.



Plaats: Krimpen aan den IJssel

1. Buurt

Het gaat om Zandrak in de buurt Boveneind.



2. Projectomschrijving

Het reinigen van de doorgangen in de complexen op De Zandrak. Ook brengen we muurschilderingen aan in samenwerking met Jongerenwerk. De muurschilderingen worden gemaakt met als doelgroep: alle bewoners uit Krimpen aan den IJssel.

3. Acties

- Ontwerpen voor de muurschilderingen laten maken door een graffitiartiest.
- De muurschildering laten aanbrengen op de doorgangen van de complexen, met de hulp van een aantal jongeren uit Krimpen aan den IJssel.
- De muren worden gereinigd door een schoonmaakbedrijf.

Tijdens uitvoering is er een moment een koffiekar van Heilige Boontjes voor ontmoeting en gesprek.

4. Doelstelling

- De sobere uitstraling van de doorgangen bij het complex aanpakken.
- Verbinding leggen tussen de jongeren en bewoners van de wijk.
- Een samenwerking aangaan met het jongerenwerk.
- Het klusteam van Pameijer verbinden met de wijk.

5. Gewenste effecten

Zandrak positief in het nieuws brengen in samenwerking met de diverse partners.

6. Betrokken partijen

Jongerenwerk, de jongeren, Tim (graffitiartiest), schoonmaakbedrijf, Pameijer, de plaatselijke krant en QuaWonen.

7. Looptijd

Juni 2022.

8. Budget

6.000 euro.

Plaats: Krimpen aan den IJssel

1. Buurt

Het gaat om de buurt Lavendel in Krimpen aan den IJssel.



2. Projectomschrijving

Het reinigen van vijf schuren om vervolgens muurschilderingen aan te brengen. Het gaat om een grote muurschildering op de zijkant van de woning.

3. Acties

- Aanbrengen van de muurschildering
- Informeren van bewoners
- Reinigen van de schuren
- Workshop en koffiekar regelen
- Loting van vijf schurendie zullen worden beschilderd

4. Doelstelling

- Bewoners met elkaar verbinden door met elkaar in gesprek te gaan.
- Buurtinitiatieven ontplooiën samen met bewoners.

5. Gewenste effecten

Een buurt waar mensen weer begrip voor elkaar krijgen. Op het moment dat er iets tussen bewoners speelt, is het mooi als met elkaar daarover in gesprek gaan.

6. Betrokken partijen

Margriet Snaterse, Scherf en verf, Heilige Boontjes, Contour de Twern, Schoonmaakbedrijf en QuaWonen.

7. Looptijd

Start halverwege april 2022, de uitvoering is afhankelijk van het weer.

8. Budget

15.000 euro.

Plaats: Krimpen aan den IJssel

1. Buurt

Het gaat om de Park- en Vijverflat in Krimpen aan den IJssel.

2. Projectomschrijving

We willen samen met de bewoners een kookboek maken met minimaal 20 à 30 recepten uit verschillende culturen. Bewoners uit de hele flat kunnen een recept insturen. Denk hierbij aan een gerecht of lekkernij uit hun land van herkomst, een specialiteit of iets wat zij zelf vaak eten. Dit mag ontbijt, lunch, diner of een andere lekkernij zijn.

Nadat alle recepten verzameld zijn, worden er per twee à drie bewoners burenavonden georganiseerd in de Vijverhoek. Op deze avond kunnen alle bewoners dan hun burens (onder, boven en naast hun appartement) uitnodigen om hun gerecht te bereiden en samen te eten.

3. Acties

- Brief rondsturen naar alle bewoners en posters ophangen met de vraag of zij een recept hebben en deze willen delen in het kookboek. De brief wordt ook gedeeld met de bewonersgroep door Contour de Twern.
- Persoonlijk langsgaan bij bewoners die de Nederlandse taal nog niet goed spreken om dit idee uit te leggen.
- Dagen inplannen waarop bewoners hun gerecht bereiden. Op deze dag wordt een fotograaf uitgenodigd om foto's van de bewoners met hun gerechten te maken.
- Het maken van het kookboek. Iedere bewoner krijgt twee pagina's voor zijn of haar recept.
- Een dag organiseren voor alle mensen die hebben meegewerkt aan het kookboek. Op deze dag wordt het boek persoonlijk aan hen overhandigd.
- Het boek bezorgen bij alle bewoners.

4. Doelstelling

Aan de hand van het kookboek laten we de bewoners op een positieve manier kennismaken met verschillende culturen binnen de flats. Door recepten te delen en tijdens deze avonden met elkaar te eten, ontstaat er meer verbinding en begrip naar elkaar.

5. Gewenste effecten

Bewoners op een positieve manier met elkaar in contact brengen. Op deze manier zorgen we voor interactie en onderlinge gesprekken over deze actie.

6. Betrokken partijen

Drukwerk (Efficiënta), fotograaf (Frank Penders), ondersteuning (Contour de Twern) en QuaWonen.

7. Looptijd

Februari tot en met december 2022.

8. Budget

5.290 euro.



Plaats: Krimpen aan den IJssel



1. Buurt

Het gaat om de Jozef Israëlstraat in Kortland.

2. Projectomschrijving

Het uitvoeren van de derde en laatste fase van het groenonderhoud in deze straat. In overleg met de huurders en omwonenden bieden we vanuit QuaWonen de mogelijkheid om een buurtfeest te organiseren (mits de coronamaatregelen dit toelaten). QuaWonen neemt hierin een faciliterende rol op zich, waarbij huurders en kopers het buurtfeest zelf organiseren en financieren. Hiermee ronden we dit project af en verwachten we dat bewoners hun verantwoordelijk nemen om de leefbaarheid op peil te houden.

3. Acties

- Bewoners informeren over de plannen en betrekken bij het groenonderhoud.
- In overleg met huurders en Verheij Groenvoorziening groenvakken van QuaWonen aanpakken om het aanzicht van het complex te verbeteren.
- Organiseren van een buurtfeest, samen met huurders en omwonenden.

4. Doelstelling

Dit project geeft vervolg aan de eerste stappen die in 2018 zijn gezet. De investeringen hebben bijgedragen aan een verbetering van de leefbaarheid. Nieuwe huurders geven aan dat ze er prettig wonen en het doel is om dit in stand te houden. Door het groen in de straat aan te pakken, verbetert het aanzicht van dit complex flink (en daarmee ook de leefbaarheid en verhuurbaarheid).

5. Gewenste effecten

- Duidelijkheid over de grenzen van het algemeen groen van QuaWonen en van de achtertuinen van huurders.
- Aanzicht van het complex verbeteren (en daarmee de leefbaarheid).
- Bewoners voelen zich betrokken bij het complex en gaan zelf hun tuinen beter bijhouden.

6. Betrokken partijen

Bewoners, Verheij Groenvoorziening en Buurtbeheer QuaWonen.

7. Looptijd

Voorjaar 2022.

8. Budget

12.500 euro.



Plaats: Ouderkerk aan den IJssel

1. Buurt

Het gaat om complex OY.013.A in de Dorpstraat in Ouderkerk aan den IJssel.

2. Projectomschrijving

De woonomgeving aanpakken door het reinigen van de doorgang van dijkniveau naar straatniveau. Daarnaast wordt het onkruid rondom het complex verwijderd. Op beide muren onder de doorgang worden muurschilderingen aangebracht.

3. Acties

- Het schoonmaken van de doorgang van dijkniveau naar straatniveau. Het gaat om de wanden, de trap en de plafonds.
- De verlichting onder de poort aanpassen, zodat de doorgang beter verlicht is.
- Samen met bewoners het onkruid verwijderen rondom het complex.
- De losse groene brievenbussen op dijkniveau verplaatsen naar galerijniveau.
- Het aanbrengen van een muurschildering op beide muren onder de doorgang.
- Na de verbeteringen een ontmoeting met bewoners organiseren om elkaar te leren kennen en de onderdoorgang te 'heropenen'.



4. Doelstelling

Dit project zorgt voor een verbeterde uitstraling van het complex. Het levert een bijdrage aan het verbeteren van de leefbaarheid. Ook leren de bewoners elkaar op een positieve manier kennen.

5. Gewenste effecten

Bewoners voelen zich meer betrokken bij hun woonomgeving en zetten zich hier meer voor in.

6. Betrokken partijen

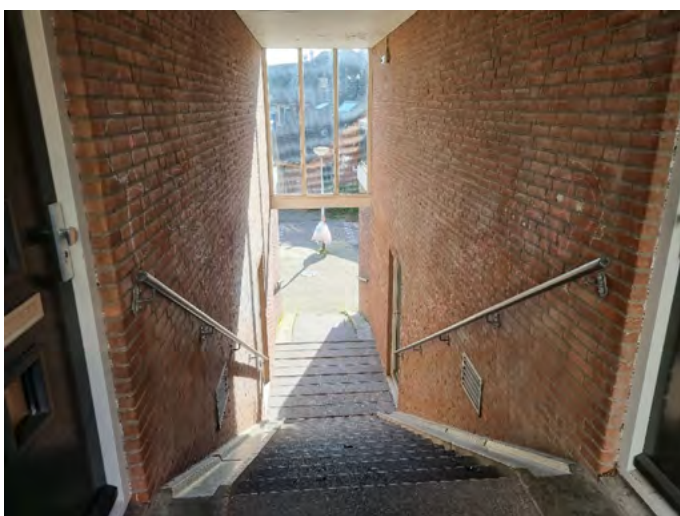
Bewoners, onderaannemers, een kunstenaar en Buurtbeheer QuaWonen.

7. Looptijd

April tot en met juli 2022.

8. Budget

6.000 euro.



Plaats: Lekkerkerk

1. Buurt

Het gaat om complex LK.026 aan het Patrijsspad in Lekkerkerk.

2. Projectomschrijving

De openbare ruimtes worden gereinigd. Daarnaast het herstellen van alle zaken die niet in orde zijn. Er worden nieuwe muurschilderingen aangebracht waarbij bewoners actief mogen meedenken.

3. Acties

- Het schoonmaken van de openbare ruimtes: het trappenhuis, de galerijen en de poort.
- Het aanpassen van de verlichting onder de poort.
- Het laten herstellen van alle zaken die niet in orde zijn.
- Het opknappen van de brievenbussentableau.
- Het opknappen van de muren onder de poort en hier nieuwe schilderingen op aanbrengen.
- Het organiseren van een feestelijke heropening van de onderdoorgang voor alle bewoners.

4. Doelstelling

Dit project zorgt voor een verbeterde uitstraling van het complex: schoon, heel en veilig. Daarmee zorgen we voor meer bewonersparticipatie door hen te betrekken bij het aantrekkelijker maken van de woonomgeving. Dit gebeurt in combinatie met de buurtbeheerder van QuaWonen. Zo verhogen we de betrokkenheid onder de bewoners bij hun woonomgeving.



5. Gewenste effecten

Een verbeterde leefbaarheid in het complex en in de buurt.

6. Betrokken partijen

Bewoners, buurtbeheer QuaWonen, afdeling Techniek QuaWonen, onderaannemers (onder andere een schoonmaakbedrijf, elektriciens en glaszetter) en een kunstenaar.

7. Looptijd

We streven naar afronding van dit project in september 2022.

8. Budget

13.000 euro.

